

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2024

**Trả lời nội dung tại Hội nghị tiền đấu thầu Dự án đầu tư xây dựng khu bảo
trì tàu bay số 1, số 2, số 3, số 4 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư: số 23/2021/TT-BGTVT ngày 05/11/2021; số 12/2023/TT-BGTVT ngày 29/6/2023; số 28/2023/TT-BGTVT ngày 29/9/2023 của Bộ trưởng Giao thông vận tải hướng dẫn về lập, phê duyệt, công bố danh mục dự án; phương pháp, tiêu chuẩn đánh giá Hồ sơ dự thầu và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các công trình dịch vụ chuyên ngành hàng không tại cảng hàng không, sân bay; Căn cứ các Quyết định: số 2945/QĐ-CHK ngày 26/12/2023, số 2946/QĐ-CHK ngày 26/12/2023, số 2947/QĐ-CHK ngày 26/12/2023, số 2948/QĐ-CHK ngày 26/12/2023 của Cục trưởng Cục HKVN về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu bảo trì tàu bay số 1, số 2, số 3, số 4 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

Bên mời thầu trả lời các câu hỏi của các Nhà đầu tư theo tiêu chí làm rõ các nội dung đã nêu trong HSMT như sau:

1. Tại Mẫu số 1 – Đơn dự thầu (Thuộc hồ sơ đề xuất kỹ thuật) – Chương IV – Phần I, đề nghị Cục Hàng không Việt Nam làm rõ nội dung:

“1. Chỉ tham gia trong một hồ sơ đề xuất kỹ thuật này với tư cách là nhà đầu tư độc lập, thành viên liên danh”, theo đó, Nhà đầu tư bắt buộc cam kết theo hướng dẫn (giữ nguyên theo mẫu, không được phép chỉnh sửa) hay được phép chỉnh sửa phù hợp với thực tế tham gia của Nhà đầu tư, ví dụ: Vietjet chỉ tham gia nộp một hồ sơ dự thầu với tư cách là nhà đầu tư độc lập, sẽ cam kết như sau: “1. Chỉ tham gia trong một hồ sơ đề xuất kỹ thuật này với tư cách là nhà đầu tư độc lập.”

Trả lời: Nhà đầu tư căn cứ vào trường hợp cụ thể (tham dự thầu với tư cách là Nhà đầu tư độc lập hay thành viên liên danh) để nộp Đơn dự thầu phù hợp với quy định. Trường hợp Nhà đầu tư tham dự thầu với tư cách là Nhà đầu tư độc lập thì Đơn dự thầu ghi rõ “Chỉ tham gia trong một hồ sơ đề xuất kỹ thuật này tham gia với tư cách độc lập.”.

2. Tại Mẫu số 9 – Đề xuất kỹ thuật, phần I. Đề xuất về kế hoạch và phương pháp triển khai thực hiện dự án, mục 2. Quy mô dự án, phương án thiết kế có yêu cầu “Nhà đầu tư tính toán, đề xuất quy mô dự án, phương án thiết kế đảm bảo mục tiêu dự án, cung cấp dịch vụ bảo dưỡng tàu bay đến code F”, theo đó, Nhà đầu tư có bắt buộc phải đề xuất phương án thiết kế đủ khả năng bảo dưỡng cho tàu bay đến code F không? Vì trên thực tế, Vietjet chỉ có nhu cầu bảo dưỡng đến tàu bay code E và đội tàu bay của các hãng hàng không đang đăng ký tại Cục Hàng không Việt Nam chỉ bao gồm các tàu bay đến code E (không có tàu bay code F).

Trả lời: Tại Quyết định số 916/QĐ-BGTVT ngày 14/7/2022, Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải đã phê duyệt danh mục dự án, trong đó mục tiêu Dự án đầu tư xây dựng khu bảo trì tàu bay tại Cảng HKQT Long Thành là đầu tư xây dựng và khai thác khu bảo trì, bảo dưỡng tàu bay phục vụ giai đoạn 1 của Dự án đầu tư xây dựng Cảng HKQT Long Thành; cung cấp dịch vụ bảo dưỡng cho các loại tàu bay đến code F. Do vậy, yêu cầu Nhà đầu tư phải tính toán, đề xuất quy mô dự án, phương án thiết kế đảm bảo mục tiêu Dự án đầu tư xây dựng khu bảo trì tàu bay tại Cảng HKQT Long Thành là cung cấp dịch vụ bảo dưỡng tàu bay đến code F.

3. Tại Mẫu số 9 – Đề xuất kỹ thuật, phần III. Đề xuất của nhà đầu tư về phương án tổ chức vận hành, quản lý và cung cấp dịch vụ, mục 1.1.1. Năng lực bảo dưỡng 4C (hoặc tương đương) các loại tàu bay:

- Năng định bảo dưỡng tàu bay Airbus A320/321 và Boeing 737 có được tính như 2 loại tàu bay hay không hay chỉ được tính như 1 loại tàu bay?

- Việc đạt tới năng định bảo dưỡng 4C cho các loại tàu bay có thể được phép thực hiện theo lộ trình nhiều giai đoạn hay không (Giai đoạn đầu đi vào khai thác sẽ bảo dưỡng 1C, 2C, 3C, sau đó thực hiện các bảo dưỡng cao hơn vào các năm tiếp theo)? Vì 1 tổ chức bảo dưỡng mới cần thời gian để tích lũy kinh nghiệm, đào tạo nhân viên lành nghề và xin phê chuẩn năng định từ Cục HKVN hay các nhà chức trách EASA/FAA. Việc đạt được năng định bảo dưỡng cấp 4C đối với 1 tổ chức bảo dưỡng mới vừa thành lập chưa có kinh nghiệm bảo dưỡng là việc không khả thi.

Trả lời:

- Năng định bảo dưỡng tàu bay Airbus A320/321 và Boeing 737 được tính 02 loại tàu bay;

- Mục tiêu của đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu bảo trì tàu bay tại Cảng HKQT Long Thành là lựa chọn nhà đầu tư có đủ năng lực và kinh nghiệm để thực hiện công tác đầu tư xây dựng, đồng thời cung cấp dịch vụ bảo dưỡng tàu bay đến code F. Do đó, yêu cầu nhà đầu tư đề xuất năng lực bảo dưỡng tàu bay 4C hoặc tương đương là yêu cầu bắt buộc nhằm đạt được mục tiêu của Dự án đầu tư xây dựng khu bảo trì tàu bay tại Cảng HKQT Long Thành. Đồng thời, dạng bảo dưỡng 4C cũng là dạng bảo dưỡng mà phần lớn các tàu bay đăng ký quốc tịch Việt Nam hiện nay sẽ đến hạn phải bảo dưỡng vào năm 2025.

4. Tại Mẫu số 9 – Đề xuất kỹ thuật, phần III. Đề xuất của nhà đầu tư về phương án tổ chức vận hành, quản lý và cung cấp dịch vụ, mục 1.4.2. Đội ngũ nhân viên thực hiện bảo dưỡng tàu bay: hồ sơ mời thầu yêu cầu liệt kê chi tiết họ tên, số chứng chỉ đối với nhân viên có giấy phép bảo dưỡng mức C, B1/B2, A, ARS cấu trúc, NDT, đặc biệt đối với các nhân viên dự kiến tuyển dụng cần phải có hợp đồng nguyên tắc/cam kết sẽ làm việc cho tổ chức bảo dưỡng tại thời điểm sẽ khai thác nếu trúng thầu. Việc này rất khó khả thi vì việc trúng thầu chưa ai biết trước và thời gian đến lúc khai thác còn rất dài nên việc thuyết phục người lao động ký hợp đồng nguyên tắc hay cam kết là rất khó. Thay vào đó, Nhà đầu tư ký hợp đồng nguyên tắc với tổ chức cung ứng nhân lực có chứng chỉ bảo dưỡng trong và ngoài nước để đảm bảo nhân lực cần thiết để vận hành khai thác dự án nếu trúng thầu (có hợp đồng nguyên tắc với tổ chức cung ứng nhân lực) có được chấp nhận hay không?

Trả lời: Hồ sơ mời thầu yêu cầu Nhà đầu tư phải tính toán, đề xuất đội ngũ nhân viên cần thiết để thực hiện bảo dưỡng; kế hoạch huy động/đào tạo, tuyển dụng nhân sự đảm bảo cung cấp dịch vụ bảo dưỡng tàu bay đáp ứng phạm vi năng định, năng lực dự kiến, trong đó phải tính toán, đề xuất số lượng dự kiến đội ngũ nhân viên bảo dưỡng và kê khai chi tiết đội ngũ nhân viên bảo dưỡng là một trong tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư trúng thầu là Nhà đầu tư có năng lực kinh nghiệm; phương án đề xuất của Nhà đầu tư về đội ngũ nhân viên bảo dưỡng là phương án có tính khả thi; đảm bảo khả thi cho công tác cấp Giấy phép tổ chức bảo dưỡng tàu bay cho Nhà đầu tư vào năm 2025 sau khi Nhà đầu tư hoàn thành công tác đầu tư xây

dựng. Căn cứ yêu cầu của Hồ sơ mời thầu, Nhà đầu tư cần tính toán, đề xuất đội ngũ nhân viên bảo dưỡng đảm bảo đáp ứng yêu cầu.

5. Trong trường hợp nhà đầu tư đề xuất hình thức quản lý thực hiện dự án là thành lập Doanh nghiệp dự án, Nhà đầu tư có cần đề xuất thông tin của doanh nghiệp dự án không? Nếu có, Nhà đầu tư cần đề xuất những thông tin nào về doanh nghiệp dự án? Trong trường hợp Nhà đầu tư tham gia với tư cách là nhà đầu tư độc lập và đề xuất loại hình doanh nghiệp của doanh nghiệp dự án là Công ty cổ phần (có từ 3 cổ đông trở lên) có hợp lệ không?

Trả lời: Theo quy định tại Thông tư số 23/2021/TT-BGTVT và tại Điều 8, phần 3. Dự thảo Hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng của Hồ sơ mời thầu quy định về hình thức thành lập doanh nghiệp dự án như sau:

“Doanh nghiệp dự án là doanh nghiệp do Nhà đầu tư thành lập để thực hiện dự án. Việc thành lập, tổ chức quản lý, hoạt động, giải thể doanh nghiệp dự án thực hiện theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật đầu tư, quy định của pháp luật khác có liên quan và các quy định tại Hợp đồng.”

Đồng thời tại Điều 8, phần 3. Dự thảo Hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng của Hồ sơ mời thầu đã nêu rõ quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm trong trường hợp Nhà đầu tư thành lập doanh nghiệp dự án. Đề nghị Nhà đầu tư căn cứ các yêu cầu của Hồ sơ mời thầu và các quy định của pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật đầu tư, quy định của pháp luật khác có liên quan để đề xuất hình thức thành lập doanh nghiệp dự án tuân thủ quy định pháp luật.

6. Căn cứ bản vẽ mặt bằng quy hoạch sử dụng đất các khu vực điều chỉnh, bổ sung kèm Theo quyết định 1927/QĐ-CHK ngày 14/10/2020 của CụcHKVN, khu vực hangar bảo trì máy bay (DV28) thuộc khu vực điều chỉnh quy hoạch 15 được quy hoạch với số tầng cao nhất là 02 tầng, mật độ xây dựng lớn nhất 65%, hệ số sử dụng đất 1,3, kính đề nghị Cục HKVN làm rõ số tầng cao nhất (02 tầng) có áp dụng cho toàn bộ các công trình (Hangar, nhà văn phòng, workshop, ...) trong khu đất của Dự án hay không? Vì nhu cầu bố trí và sử dụng văn phòng và workshop trong khu bảo trì tàu bay của các Nhà đầu tư là rất lớn, 02 tầng không thể đủ để bố trí đáp ứng đủ nhu cầu của Nhà đầu tư.

Trả lời: Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch một số hạng mục công trình tại CHKQT Long Thành trong phạm vi xây dựng giai đoạn 1 được Bộ GTVT phê duyệt tại các Quyết định:

- Quyết định số 1652/QĐ-BGTVT ngày 20/8/2020 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch một số hạng mục công trình trong phạm vi xây dựng giai đoạn 1 của CHKQT Long Thành.
- Quyết định số 270/QĐ-BGTVT ngày 4/3/2022 phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch một số hạng mục công trình trong phạm vi xây dựng giai đoạn 1 của CHKQT Long Thành.

Nhà đầu tư nghiên cứu nội dung quy hoạch tại hồ sơ kèm theo các quyết định nêu trên để đề xuất quy mô dự án, phương án thiết kế. Trường hợp nhà đầu tư có nhu cầu tham khảo và tiếp cận hồ sơ tài liệu, đề nghị liên hệ với Cục HKVN (qua số điện thoại: 0988151923) để được hướng dẫn chi tiết cũng như phối hợp cung cấp thuận lợi nhất cho nhà đầu tư. Cục HKVN luôn sẵn sàng hỗ trợ nhà đầu tư trong việc cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan.

7. Căn cứ Bản vẽ mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch một số hạng mục công trình, kèm theo Quyết định số 270/QĐ-BGTVT ngày 04/3/2022 của Bộ GTVT, có 1 tuyến đường (rộng 10m) chạy dọc 04 khu bảo trì tàu bay phân chia khu vực hangar và nhà văn phòng, khu để xe, trong quá trình xây dựng phương án thiết kế, Nhà đầu tư có cần giữ nguyên vị trí và kích thước của tuyến đường này không?

Trả lời:

- Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch một số hạng mục công trình trong phạm vi xây dựng giai đoạn 1 của Cảng HKQT Long Thành kèm theo các Quyết định 1652/QĐ-BGTVT và Quyết định số 270/QĐ-BGTVT của Bộ GTVT bao gồm đầy đủ các nội dung quy hoạch cảng hàng không, sân bay theo Điều 22 Nghị định 05/2021/NĐ-CP, bảo đảm mục tiêu xác định vị trí, ranh giới các khu chức năng. Tỷ lệ bản đồ quy hoạch được lập trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000, không lập tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) cho từng khu chức năng.

- Theo CDNĐT 1.4, Chương II HSMT: Nhà đầu tư được chọn là Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập bản vẽ tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) trong phạm vi ranh giới dự án theo quy định tại Nghị định 05/2021/NĐ-CP bằng kinh phí của Nhà đầu tư.

Vì vậy, Nhà đầu tư nghiên cứu hồ sơ quy hoạch nêu trên để đề xuất phương án thiết kế theo quy định của HSMT. Nhà đầu tư có trách nhiệm đề xuất phương án sơ bộ vị trí các hạng mục công trình chính và các hạng mục phụ trợ tại bản vẽ định hướng sơ bộ tổng mặt bằng của dự án theo yêu cầu của HSMT, phù hợp với việc

đấu nối hạ tầng kỹ thuật chung của cảng hàng không, bảo đảm mục tiêu đầu tư và đáp ứng yêu cầu khai thác

8. Trong trường hợp Doanh nghiệp được lựa chọn là Nhà đầu tư của 2 dự án liền kề, doanh nghiệp dự án có được phép thiết kế gộp chung trên 2 vị trí Dự án hay không (để tối ưu hoá công năng sử dụng và thuận tiện trong quá trình khai thác)?

Trả lời: Hiện tại Cục Hàng không Việt Nam đang tổ chức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư đối với từng Dự án đầu tư xây dựng khu bảo trì tàu bay, tương ứng với 04 lô đất và độc lập với nhau. Các yêu cầu về đề xuất phương án thiết kế được yêu cầu đối với từng Dự án độc lập. Do vậy, tại bước làm Hồ sơ dự thầu, đề nghị Nhà đầu tư tuân thủ yêu cầu của từng Hồ sơ mời thầu.

9. Có được sử dụng các hạng mục phụ trợ, cơ sở hạ tầng kỹ thuật của cảng hàng không (như trạm xử lý nước thải, trạm điện...) để phục vụ nhu cầu của dự án hay không?

Trả lời: Bản vẽ mặt bằng các công trình trên đất trong phạm vi ranh giới khu đất được định vị trên bản đồ quy hoạch cảng hàng không là một trong các nội dung của thuyết minh bản vẽ tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình tại cảng hàng không, sân bay quy định tại Điều 13 Thông tư 29/2021/TT-BGTVT.

Như vậy, Nhà đầu tư có trách nhiệm xây dựng bản vẽ tổng mặt bằng, trong đó xác định vị trí các hạng mục công trình chính và các hạng mục công trình phụ trợ trong phạm vi ranh giới khu đất theo vị trí khu đất quy định tại HSMT để đáp ứng yêu cầu khai thác của dự án. Nhà đầu tư đề xuất phương án kết nối hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật và đầu mối các cơ quan liên quan để thỏa thuận các điểm kết nối hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo yêu cầu của HSMT.

10. Tiến độ đầu tư dự án là 18 tháng (bao gồm các thủ tục xin cấp phép xây dựng, thoả thuận đấu nối, thẩm định, xây dựng...) có khả thi hay không?

Trả lời: Tại Quyết định số 916/QĐ-BGTVT ngày 14/7/2022, Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải đã phê duyệt danh mục dự án trong đó thời gian hoàn thành công tác đầu tư xây dựng kể từ khi hợp đồng có hiệu lực là 18 tháng. Đồng thời theo Nghị quyết số 94/2015/QH13 ngày 25/6/2015 của Quốc hội, Cảng HKQT Long Thành được đưa vào khai thác năm 2025. Do vậy, Nhà đầu tư cần nghiên cứu các quy định của Luật Xây dựng và các quy định liên quan khác để đề xuất thời gian hoàn thành công tác đầu tư xây dựng khu bảo trì tàu bay phù hợp với yêu cầu của Hồ sơ mời thầu, đồng thời đảm bảo tiến độ của Cảng HKQT Long Thành được đưa vào khai thác năm 2025

11. Về nhân sự thực hiện dự án: Nhà đầu tư tham gia nhiều lô có thể sử dụng năng lực theo phương thức dùng chung cho các lô khác nhau không?

Trả lời: Hiện tại Cục Hàng không Việt Nam đang tổ chức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư đối với từng Dự án đầu tư xây dựng khu bảo trì tàu bay, tương ứng với 04 lô đất và độc lập với nhau. Các yêu cầu về nhân sự được yêu cầu đối với từng Dự án độc lập. Do vậy, đề nghị Nhà đầu tư tuân thủ yêu cầu của từng Hồ sơ mời thầu về nhân sự.

12. Có thể tham khảo hồ sơ hiện trạng, thực tế san nền khu đất ở đâu?

Trả lời: CDNĐT 6.1 của HSMT quy định: Bên mời thầu sẽ không tổ chức khảo sát hiện trường. Trường hợp nhà đầu tư có nhu cầu khảo sát thực tế hiện trường, Đại diện Cảng vụ hàng không tại Cảng HKQT Long Thành và ACV sẵn sàng hỗ trợ, hướng dẫn chi tiết cũng như phối hợp cung cấp các thông tin cần thiết, thuận lợi nhất cho nhà đầu tư.

13. Đề nghị làm rõ nguồn vốn chủ sở hữu cam kết cho các dự án đang thực hiện và các khoản đầu tư dài hạn khác.

Trả lời: Hồ sơ mời thầu đã quy định và hướng dẫn chi tiết về các nội dung này tại khoản 2.2, mục 1, chương III. Phương pháp và tiêu chuẩn đánh giá HSDT và Mẫu số 06 – Năng lực tài chính của nhà đầu tư. Nhà đầu tư nghiên cứu kỹ để thực hiện.

14. Báo cáo tài chính cập nhật đến 28 ngày trước ngày mở thầu do nhà đầu tư tự lập có cần đầy đủ các báo cáo.

Trả lời: Hồ sơ mời thầu đã quy định và hướng dẫn chi tiết về các nội dung này tại khoản 2.2, mục 1, chương III. Phương pháp và tiêu chuẩn đánh giá HSDT và Mẫu số 06 – Năng lực tài chính của nhà đầu tư. Nhà đầu tư nghiên cứu kỹ để thực hiện.

15. M3: thời gian khai thác dự án là 25 năm, vậy thời gian sử dụng đất thực tế là bao nhiêu?

Trả lời: Các nội dung đã được quy định cụ thể trong Hồ sơ mời thầu. Đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu để thực hiện.

- Giá trị M3: giá trị và tiến độ nộp ngân sách nhà nước đã được quy định rõ trong Hồ sơ mời thầu, mục III, Phần 2. Yêu cầu về trách nhiệm của Nhà đầu tư và Điều 11. Nộp ngân sách nhà nước, phần 3 Dự thảo hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng.

- Thời gian khai thác dự án là 25 năm.

- Thời hạn cho thuê đất: đến 31 tháng 12 năm 2050 theo quy định tại Điều 12 Dự thảo hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng./.

