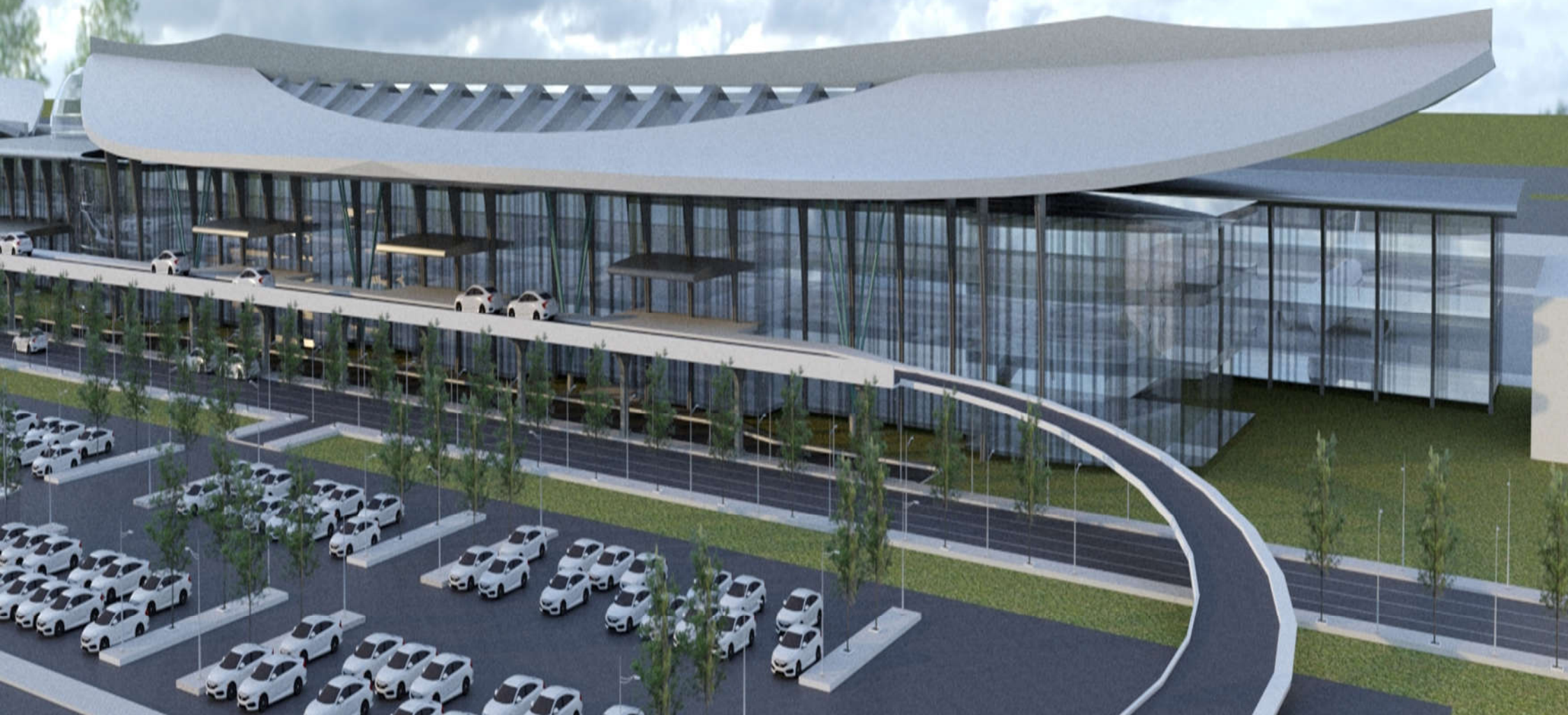


# CÁC PHƯƠNG ÁN

QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ ĐÀ  
NẴNG

THỜI KỲ 2021 – 2030 TẦM NHÌN ĐẾN 2050



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG

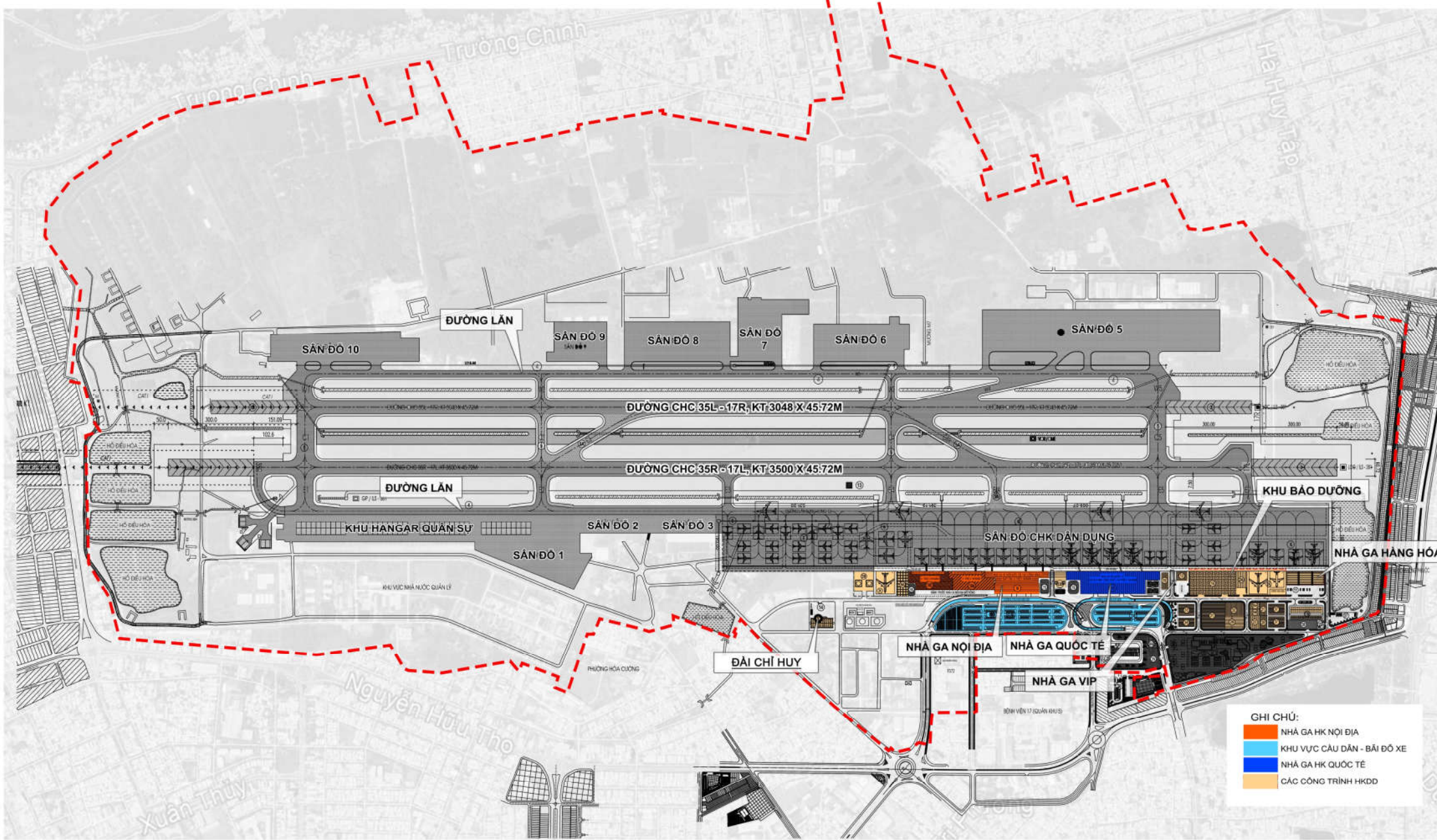
(AEC)

CÁC PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH

09/04/2021



**CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT CHKQT ĐÀ NẴNG GIAI ĐOẠN ĐẾN NĂM 2020, ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2030**  
**MẶT BẰNG QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH GIAI ĐOẠN DÀI HẠN (ĐẾN NĂM 2030) PHƯƠNG ÁN 1 - P.A CHỌN**  
 (HỒ SƠ HOÀN THIỆN THEO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT SỐ: 3066/QĐ-BGTVT NGÀY 26/08/2015 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ GTVT)

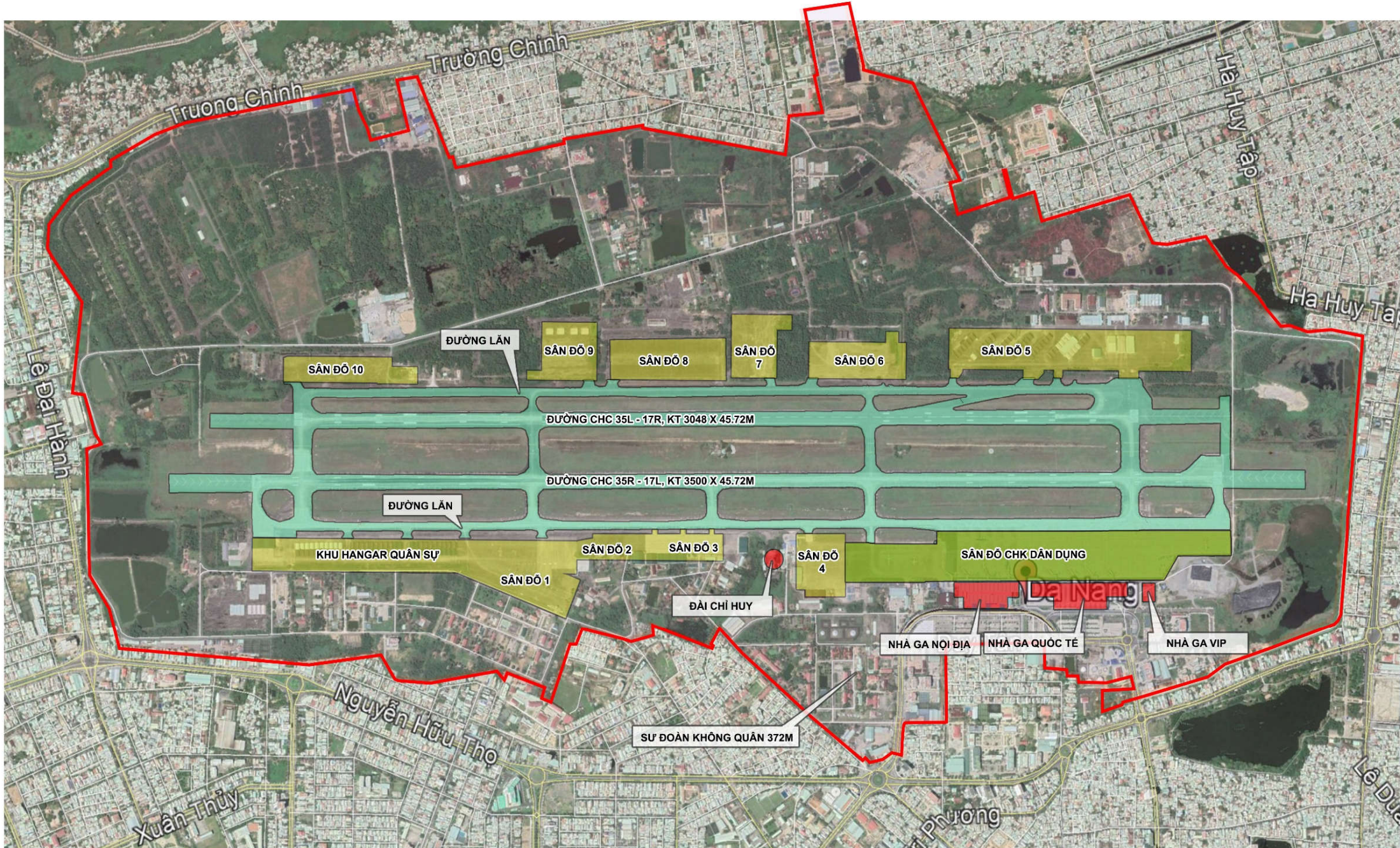


- GHI CHÚ:**
- NHÀ GA HK NỘI ĐỊA
  - KHU VỰC CẦU DẪN - BÃI ĐÓ XE
  - NHÀ GA HK QUỐC TẾ
  - CÁC CÔNG TRÌNH HKDD





# HIỆN TRẠNG CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ ĐÀ NẴNG





# ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

## ◆ Khu bay:

- ◆ *Hệ thống đường CHC: Kết cấu mặt đường CHC, một số đường lăn cần cải tạo nâng cấp, khoảng cách tim 2 đường hạ cất cánh là 214m không đảm bảo cho việc vận hành và khai thác 30tr hk/năm;*
- ◆ *Khoảng cách giữa tim đường CHC 35R/17L và tim đường lăn E6; đối với sân bay code 4E chưa đảm bảo cần dịch chuyển để đảm bảo khoảng cách tối thiểu 172,5m (hiện trạng 150m);*
- ◆ *Sân đỗ tàu bay cần phải cải tạo sửa chữa, nâng cấp, mở rộng để đáp ứng vận hành khai thác 30 triệu HK/ năm.*

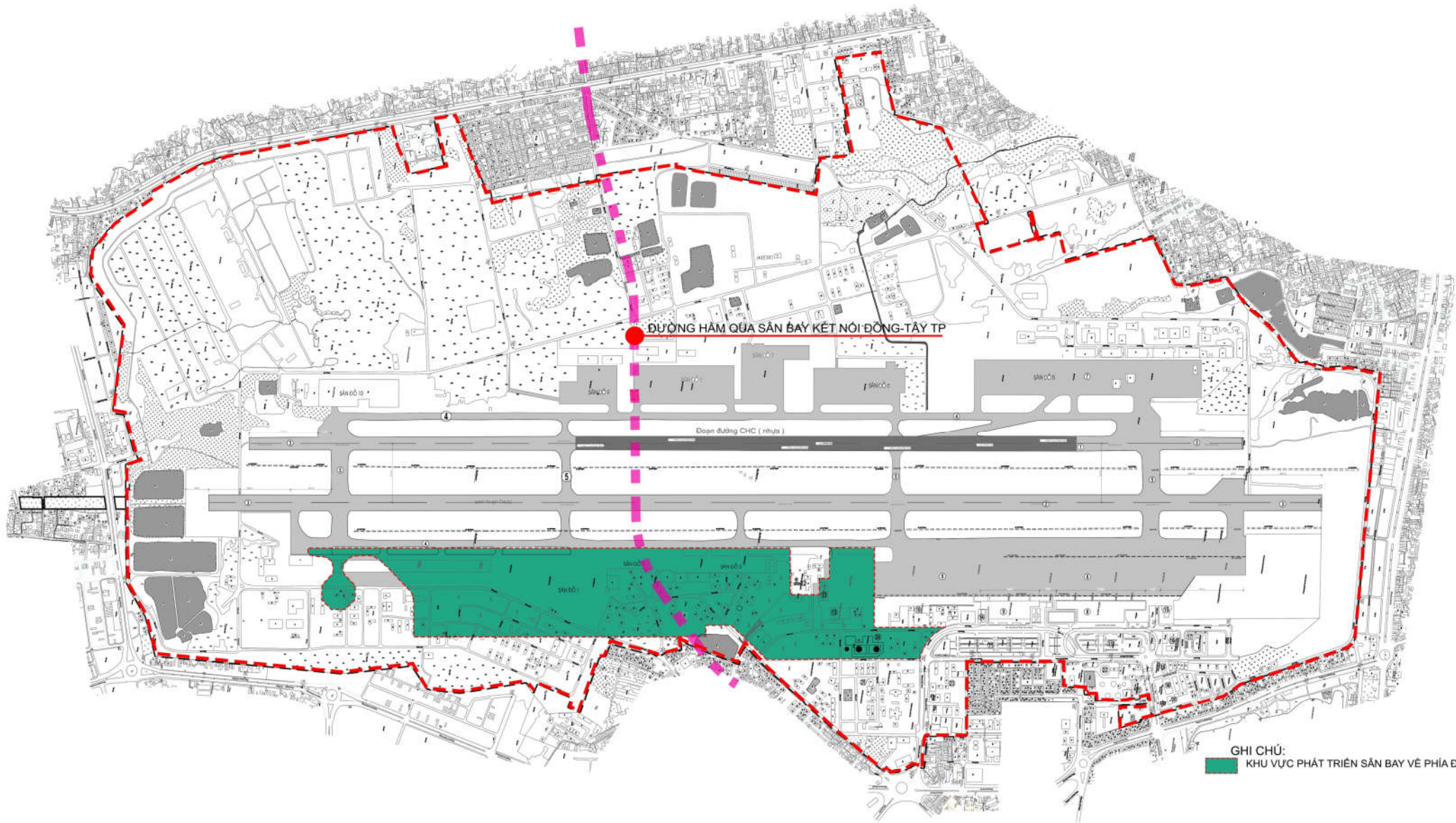
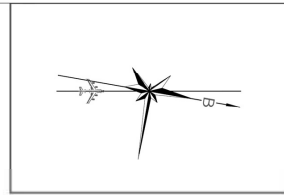
## ◆ Khu HKDD:

- ◆ *Nhà ga hành khách quốc nội, quốc tế cần phải được nâng cấp mở rộng để đảm bảo khai thác 30 triệu HK/năm.*
- ◆ *Sân đỗ ô tô, cầu cạn cần phải được cải tạo, nâng cấp mở rộng để đảm bảo khai thác đồng bộ với nhà ga hành khách.*



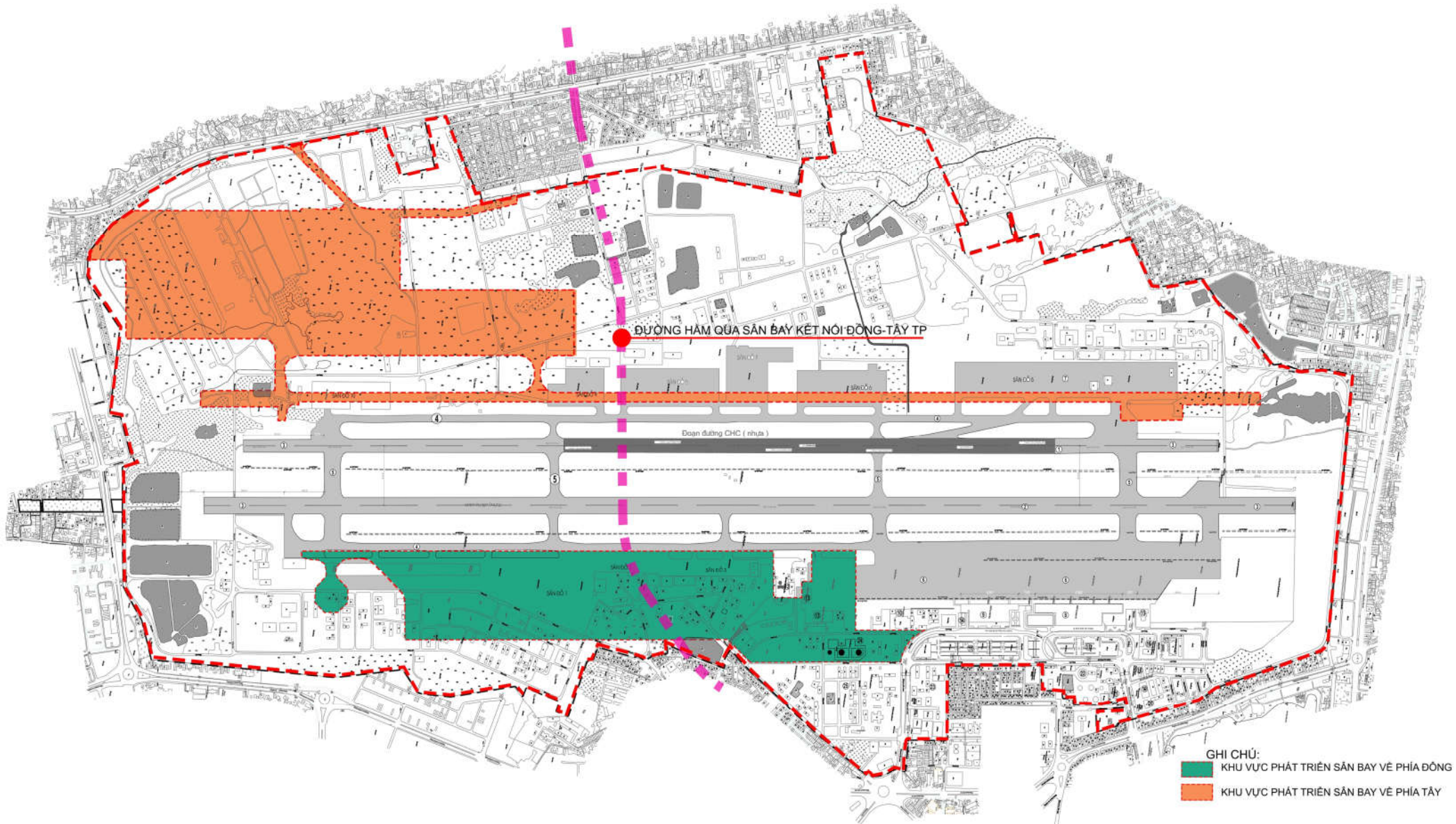
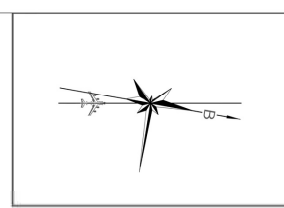


# QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT PHƯƠNG ÁN 01 (PHÁT TRIỂN VỀ PHÍA ĐÔNG)





# QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT PHƯƠNG ÁN 02 (PHÁT TRIỂN VỀ PHÍA ĐÔNG & PHÍA TÂY)





# QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

# 01

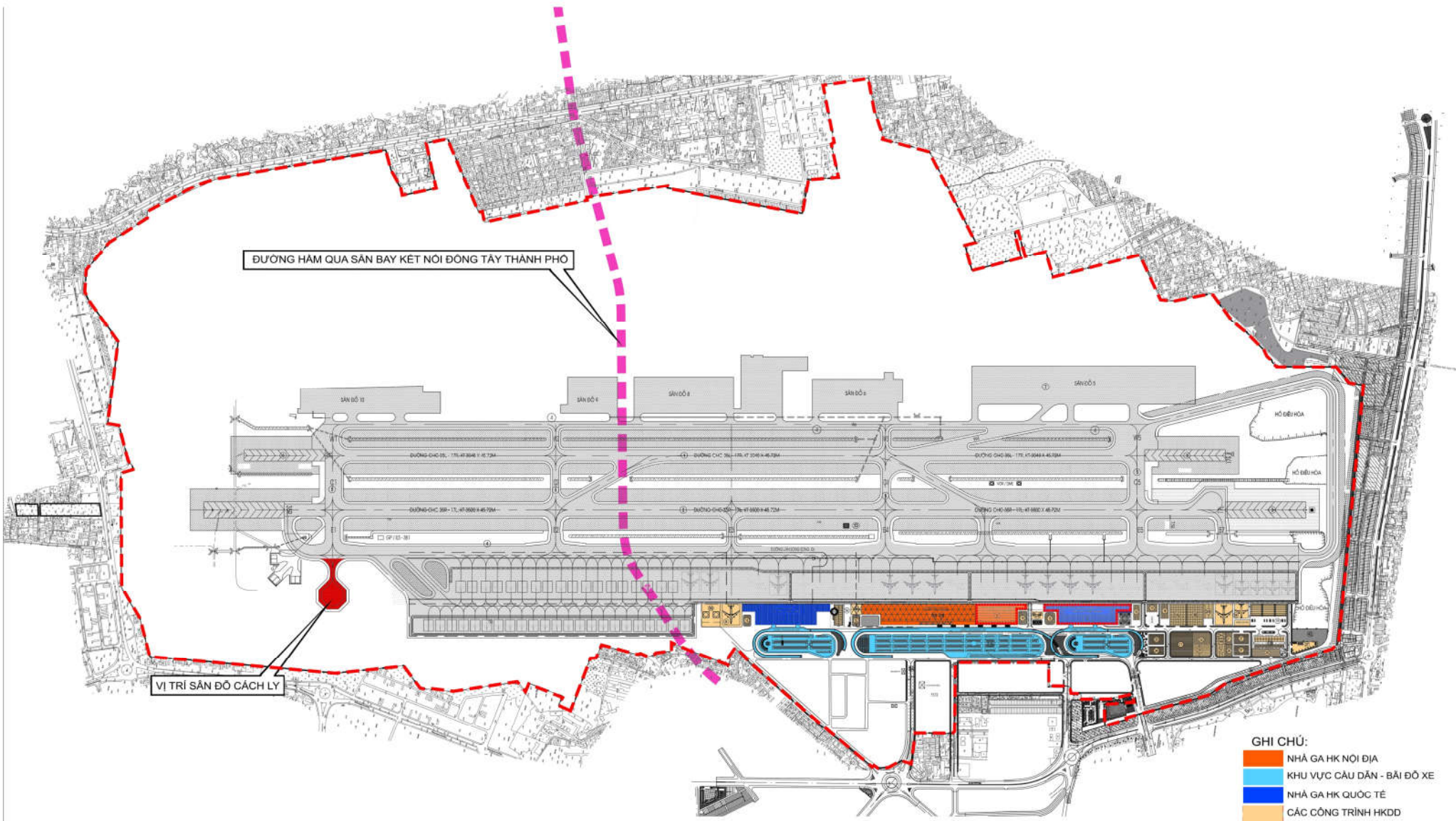
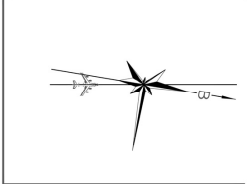
---

## PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT 1





# PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT 1 TỔNG MẶT BẰNG



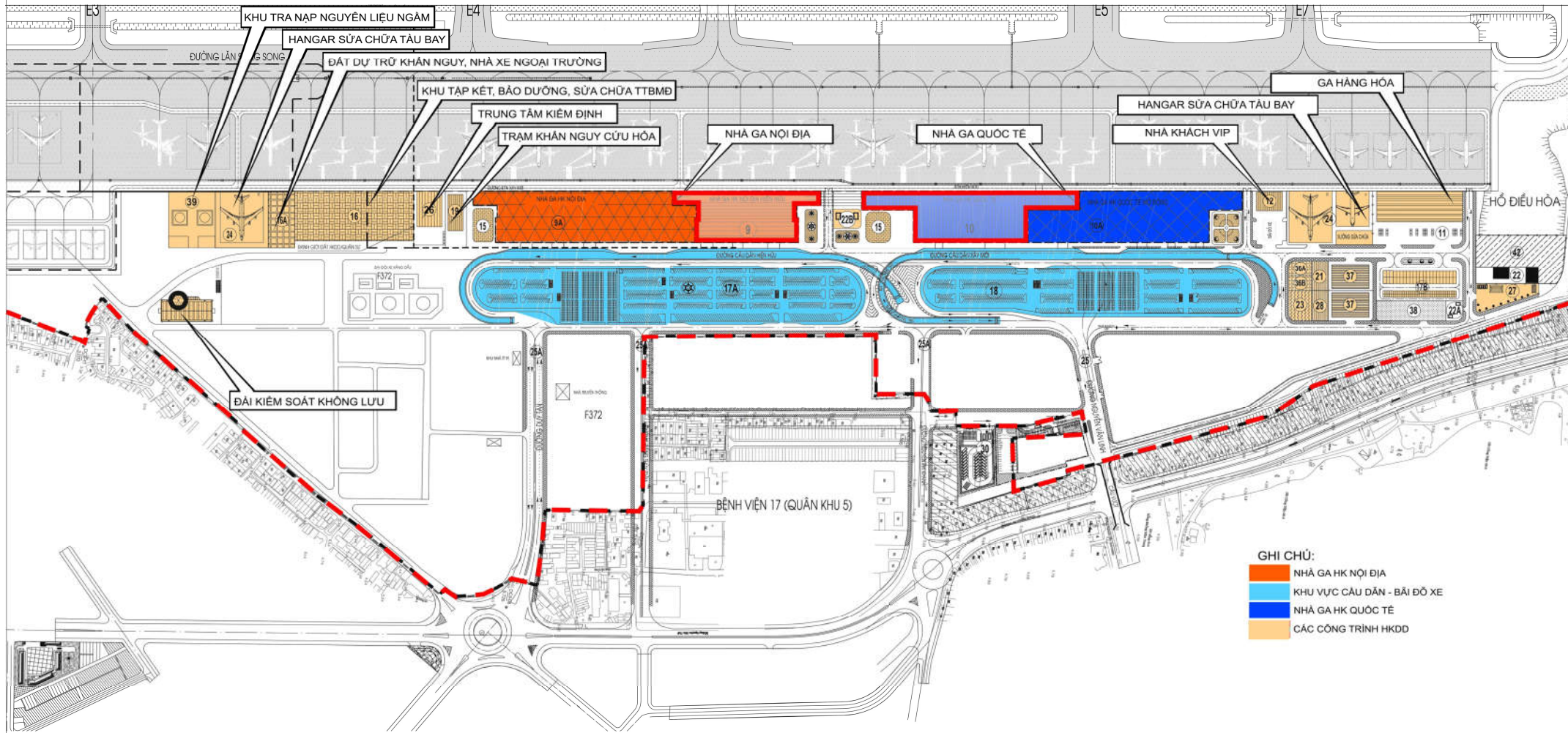
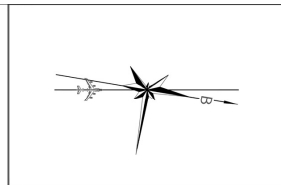






PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT 1

TỔNG MẶT BẰNG KHU HÀNG KHÔNG DÂN DỤNG - PHƯƠNG ÁN A



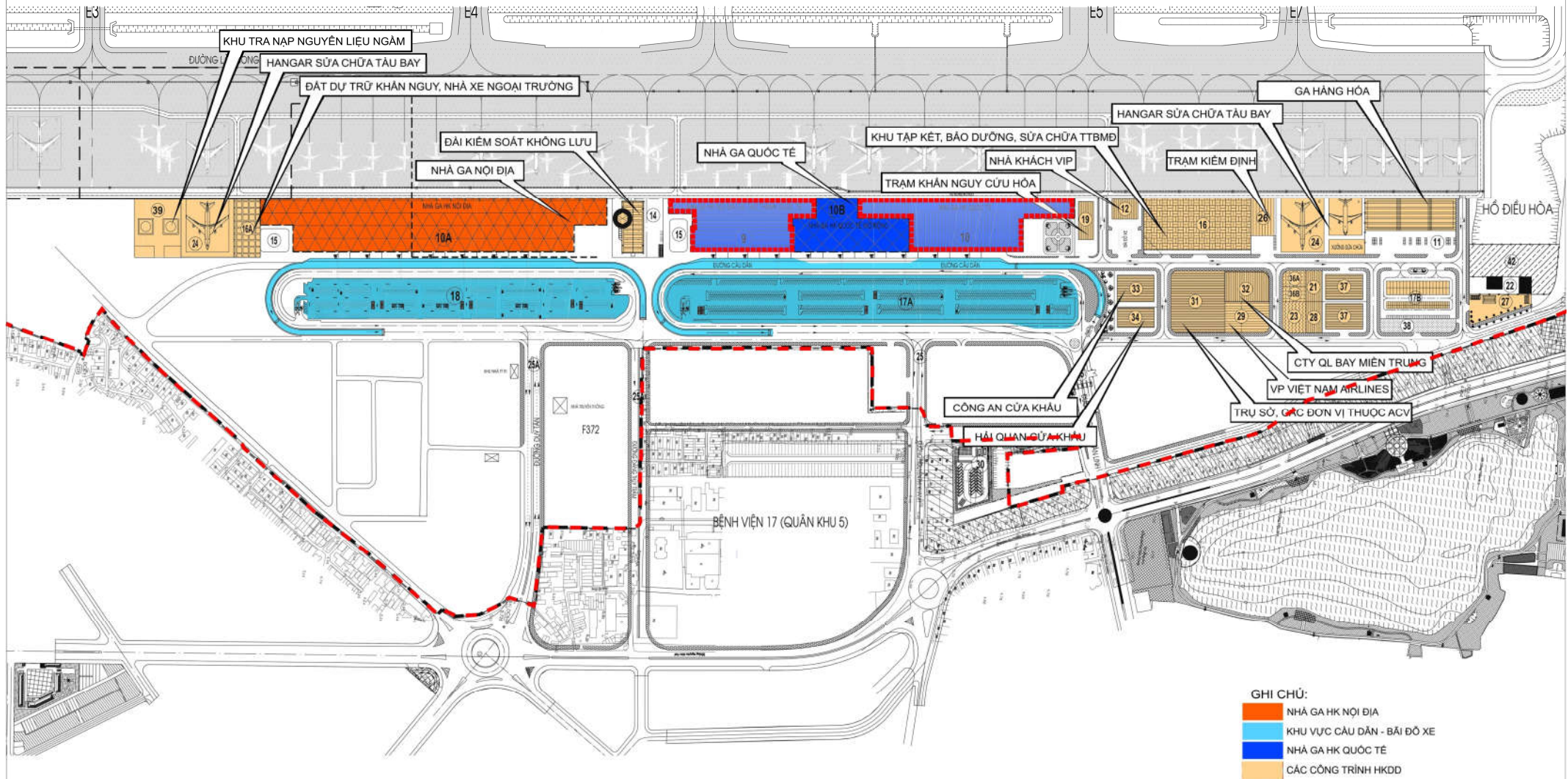
- GHI CHÚ:
- NHÀ GA HK NỘI ĐỊA
  - KHU VỰC CẦU DẪN - BÃI ĐỖ XE
  - NHÀ GA HK QUỐC TẾ
  - CÁC CÔNG TRÌNH HKDD





PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT 1

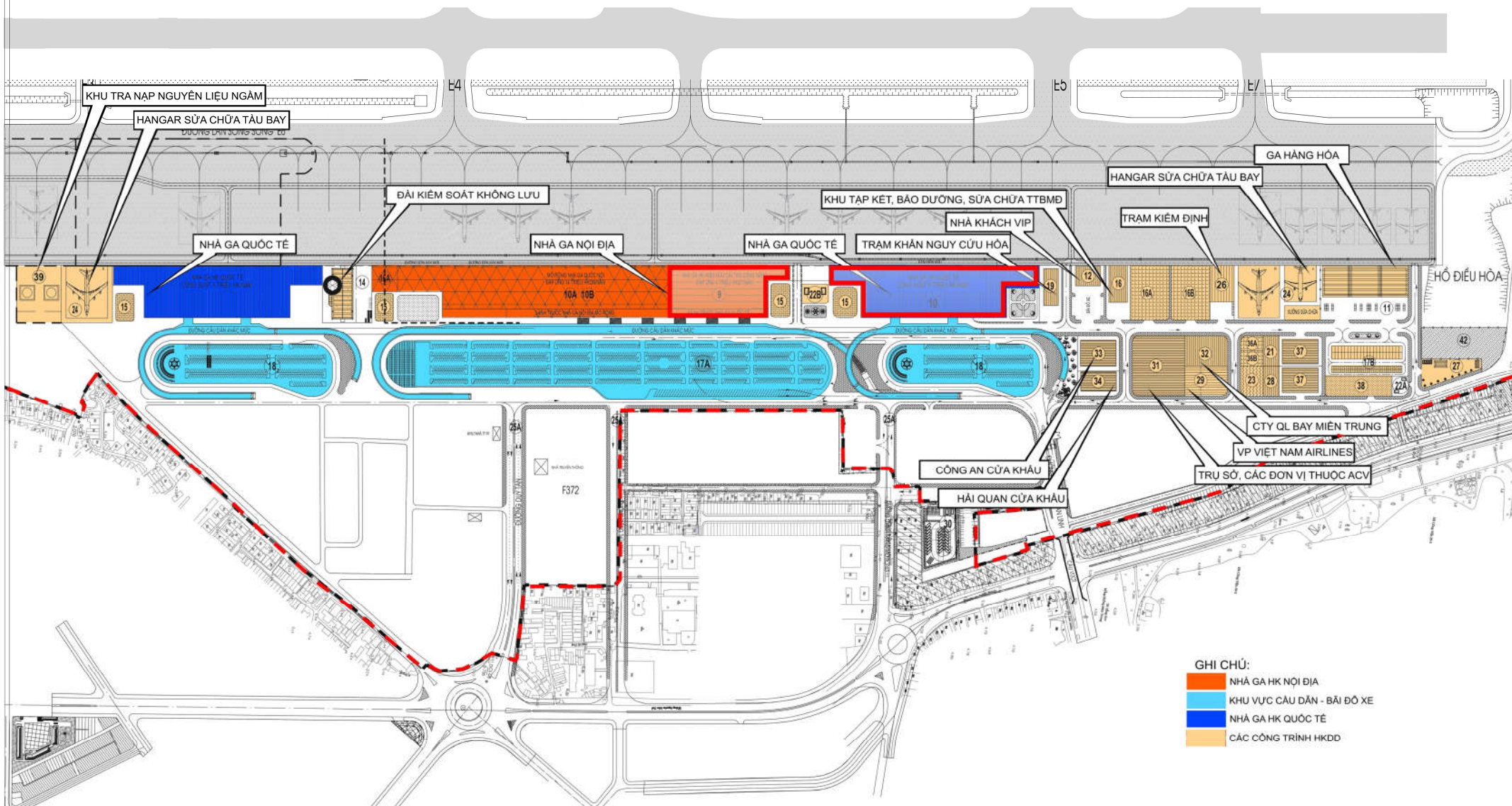
TỔNG MẶT BẰNG KHU HÀNG KHÔNG DÂN DỤNG - PHƯƠNG ÁN B





PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT 1

TỔNG MẶT BẰNG KHU HÀNG KHÔNG DÂN DỤNG - PHƯƠNG ÁN C

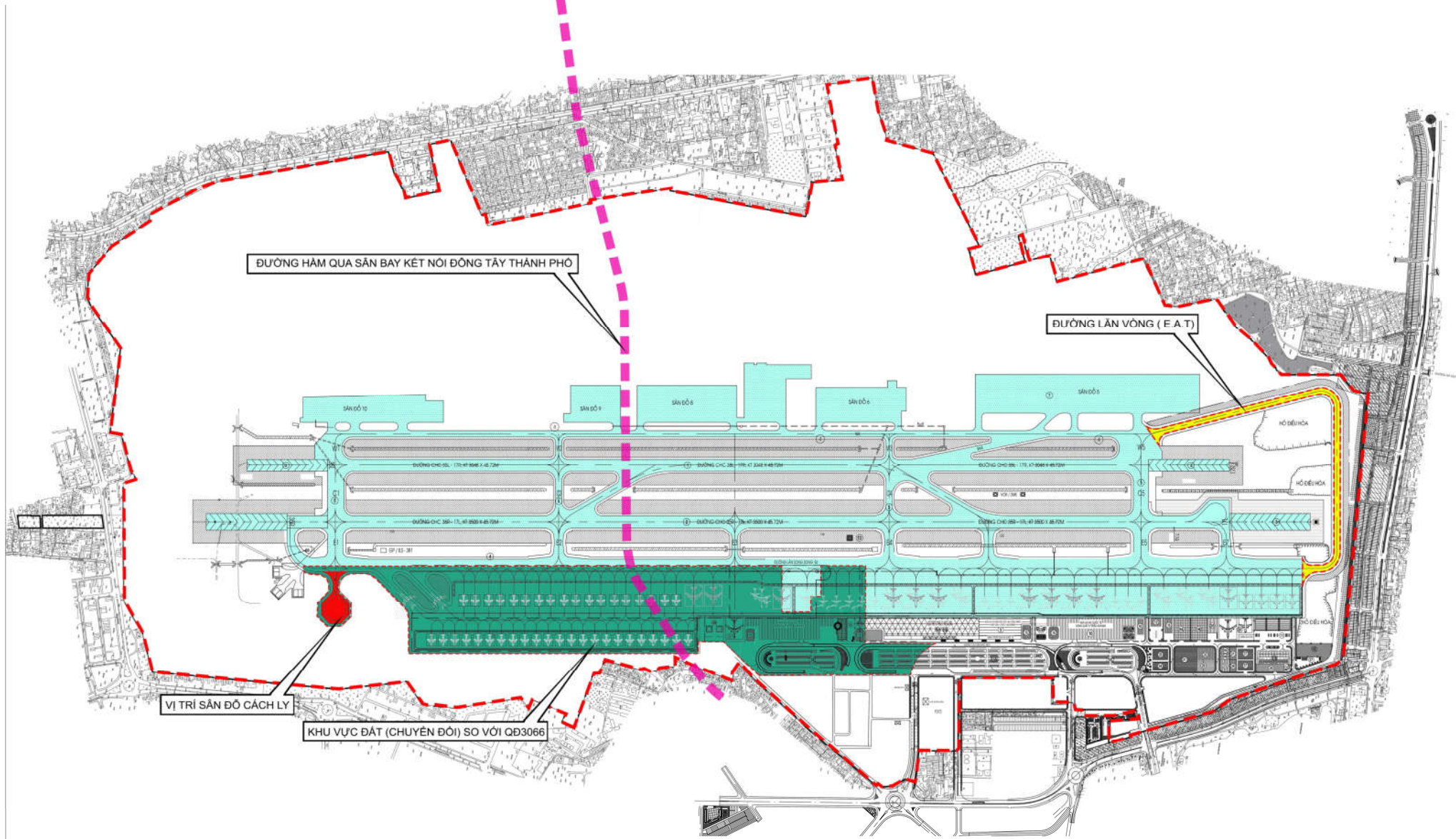
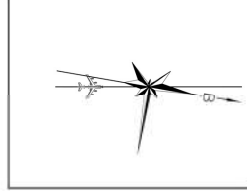


- GHI CHÚ:
- NHÀ GA HK NỘI ĐỊA
  - KHU VỰC CẠM DẠM - BÃI ĐỖ XE
  - NHÀ GA HK QUỐC TẾ
  - CÁC CÔNG TRÌNH HKDD





# PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT 1 TỔNG MẶT BẰNG NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT





# QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

# 02

---

## PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT 2





# QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ ĐÀ NẴNG THỜI KỲ 2021 – 2030 TẦM NHÌN ĐẾN 2050

- (1)
- Khu Bay

## CẤU HÌNH ĐƯỜNG CHC ĐỘC LẬP





ĐƯỜNG CHC 3100X45M

NEW RUNWAY, 3100x45m

**KHU HKDD**  
Khu vực dành cho các hoạt động vận hành sân bay

760  
m

SÂN ĐỒ SỐ 5

EXISTING RUNWAY 35R-17L, 3500x45m

2800 FT

ĐƯỜNG CHC 35R-17L, 3500X45M







ĐƯỜNG CHC 2700X45M

NEW RUNWAY, 2700x45m

**KHU HKDD**

INTERNATIONAL TERMINAL

915  
m

SÂN ĐỒ SỐ 5

ĐƯỜNG CHC 35R-17L,  
3500X45M

EXISTING RUNWAY 35R-17L, 3500x45m

2240 m





# QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ ĐÀ NẴNG THỜI KỲ 2021 – 2030 TẦM NHÌN ĐẾN 2050

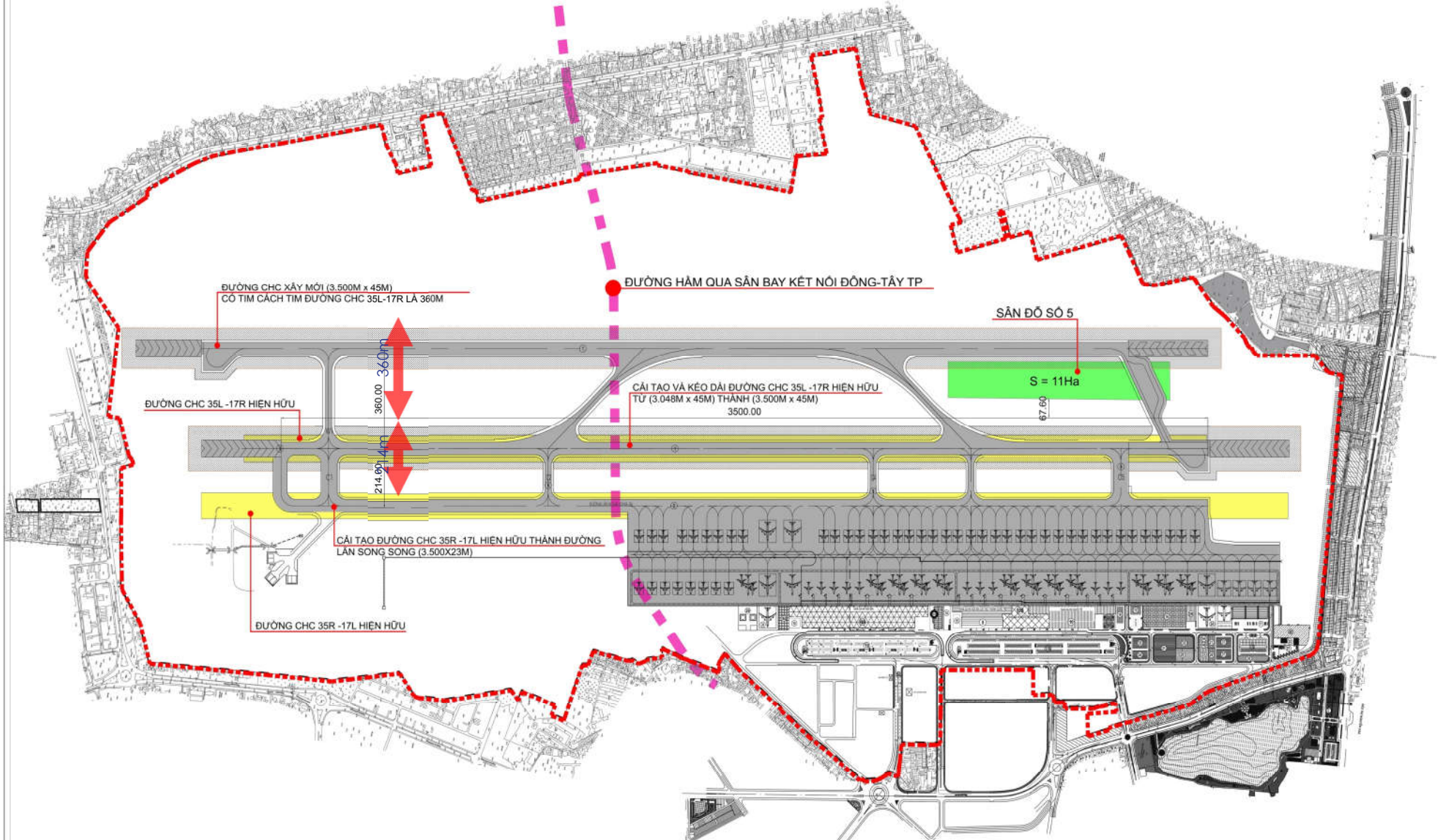
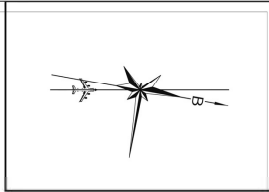
- (1)
- Khu Bay

## CẤU HÌNH ĐƯỜNG CHC PHỤ THUỘC

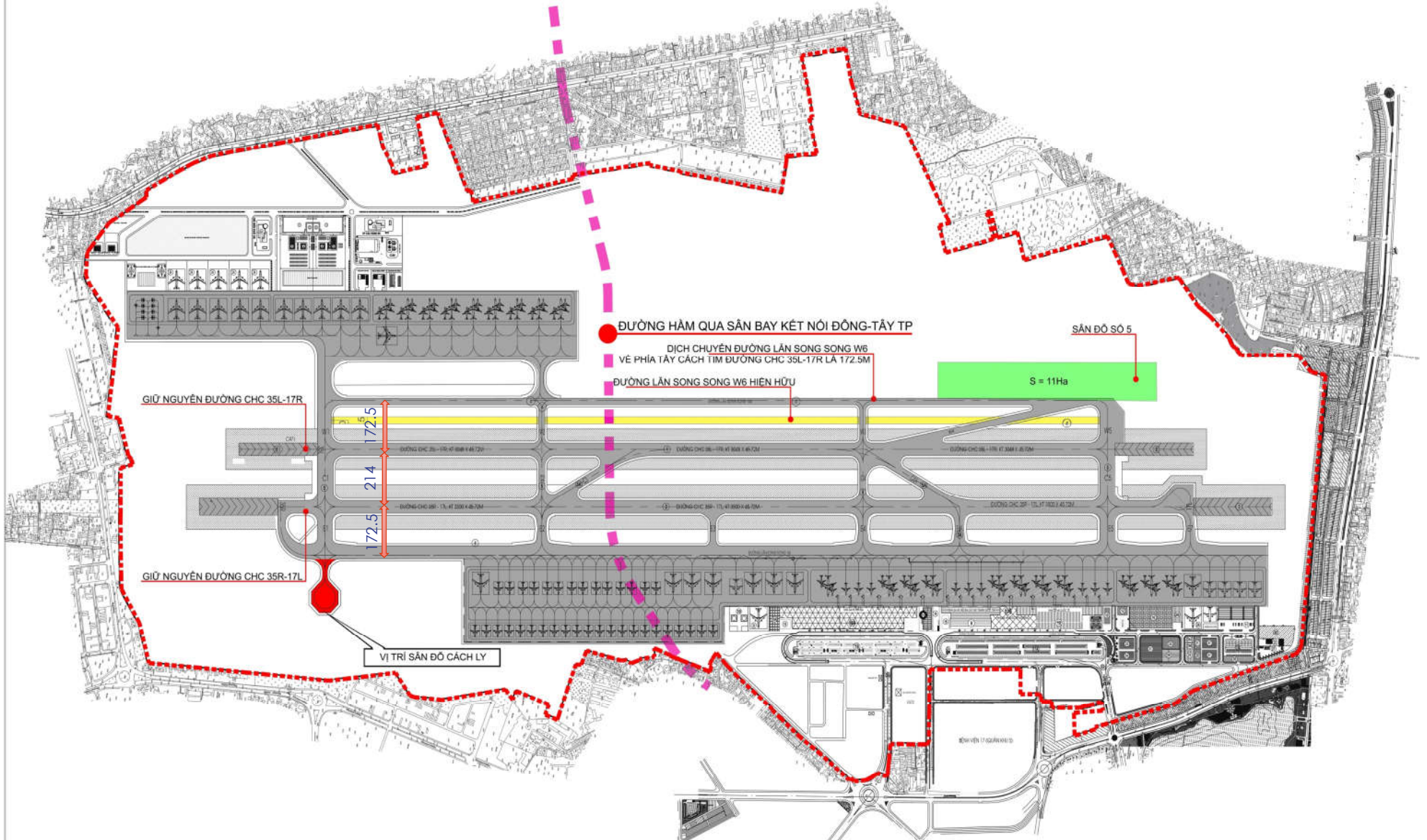
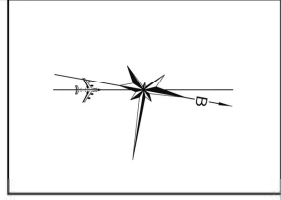




TỔNG MẶT BẰNG KHU BAY - PHƯƠNG ÁN A

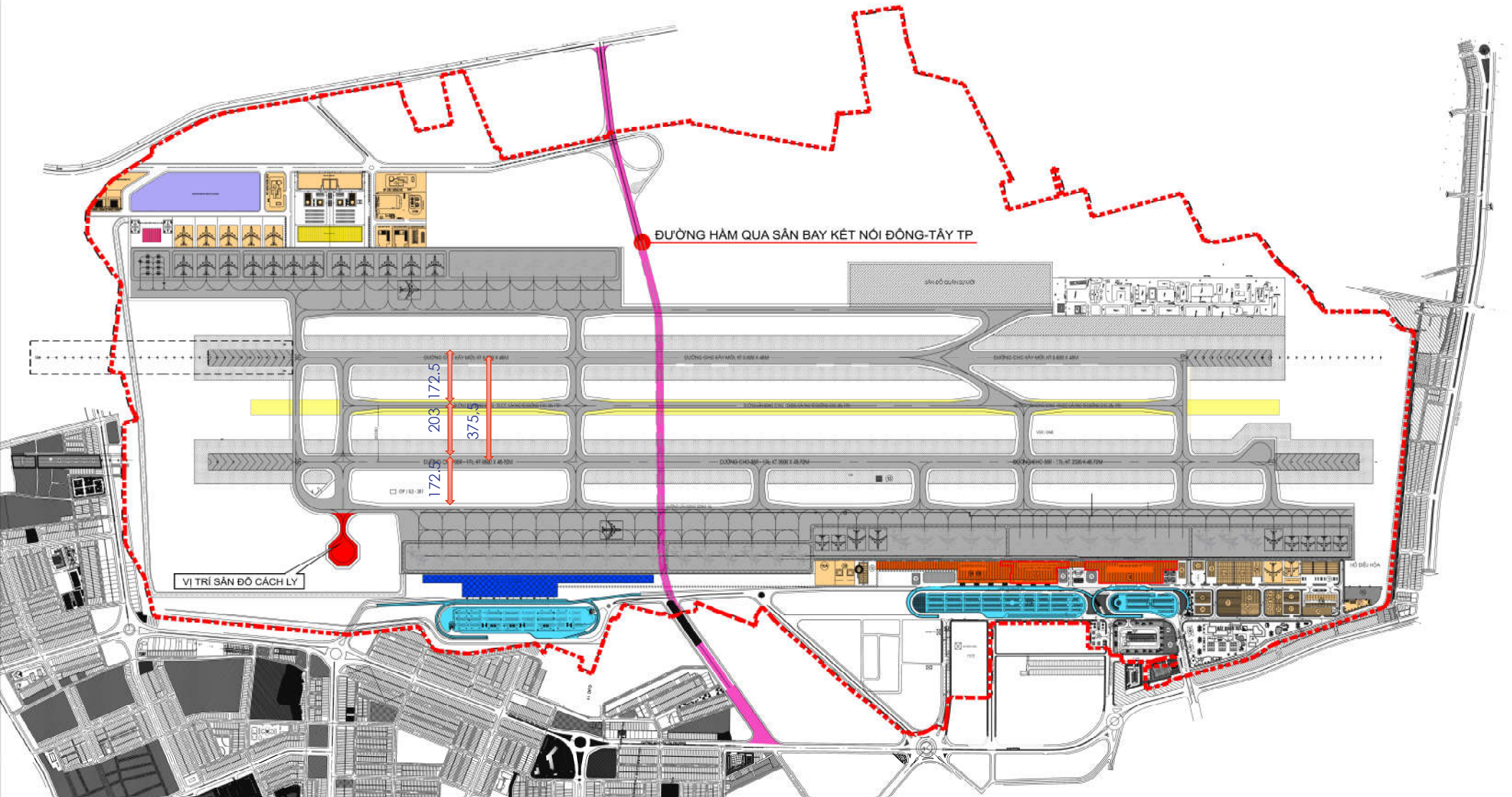
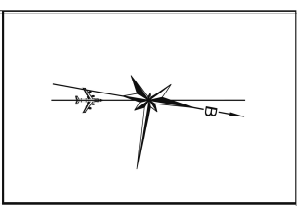


# PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT 2 TỔNG MẶT BẰNG KHU BAY - PHƯƠNG ÁN B





# PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT 2 TỔNG MẶT BẰNG - PHƯƠNG ÁN KIẾN NGHỊ CHỌN



# QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ ĐÀ NẴNG THỜI KỲ 2021 – 2030 TẦM NHÌN ĐẾN 2050

- (2)
- Khu Hàng không dân dụng

## BỐ TRÍ TMB KHU HKDD

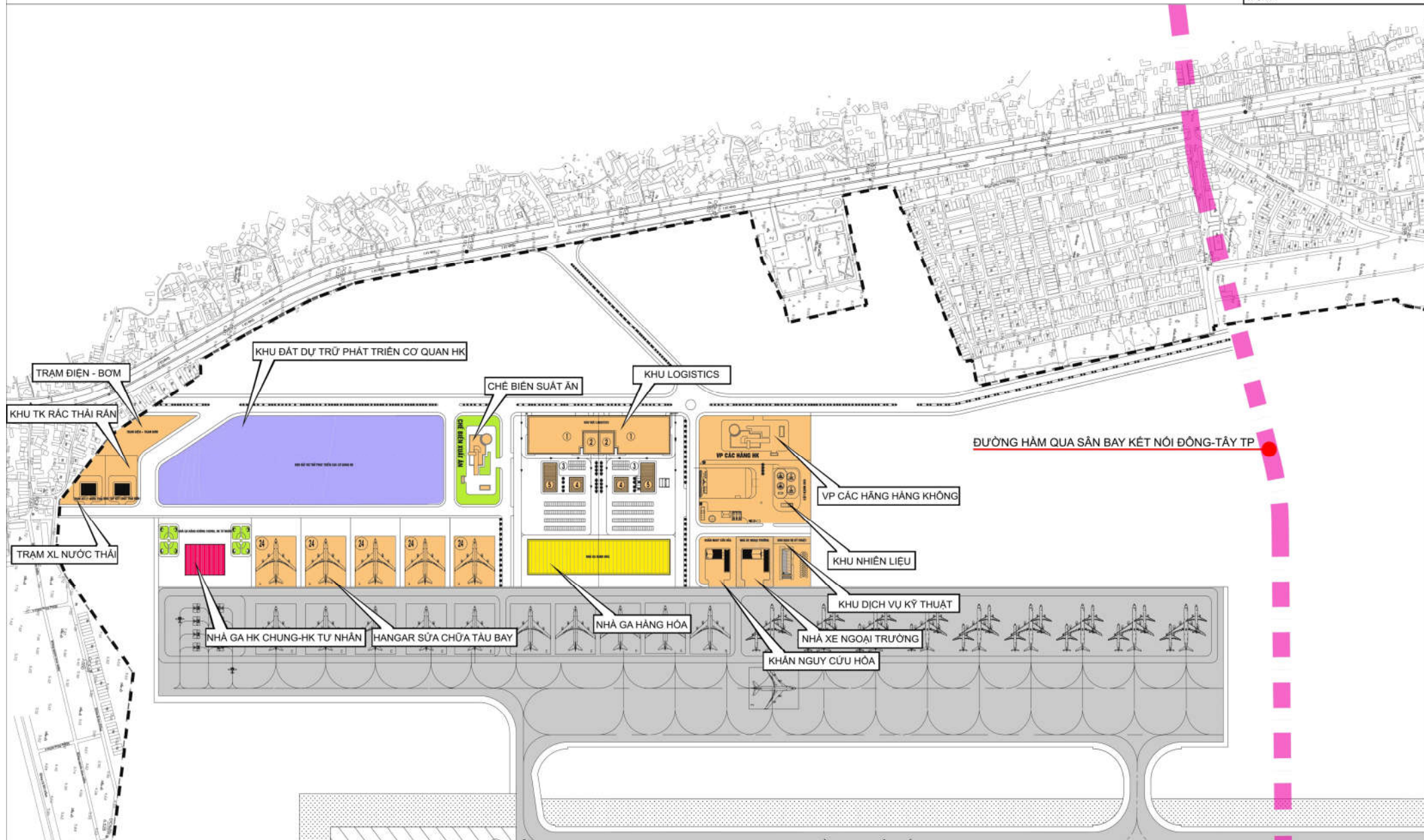


PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT 2

TỔNG MẶT BẰNG KHU HÀNG KHÔNG DÂN DỤNG - PHÁT TRIỂN VỀ PHÍA TÂY



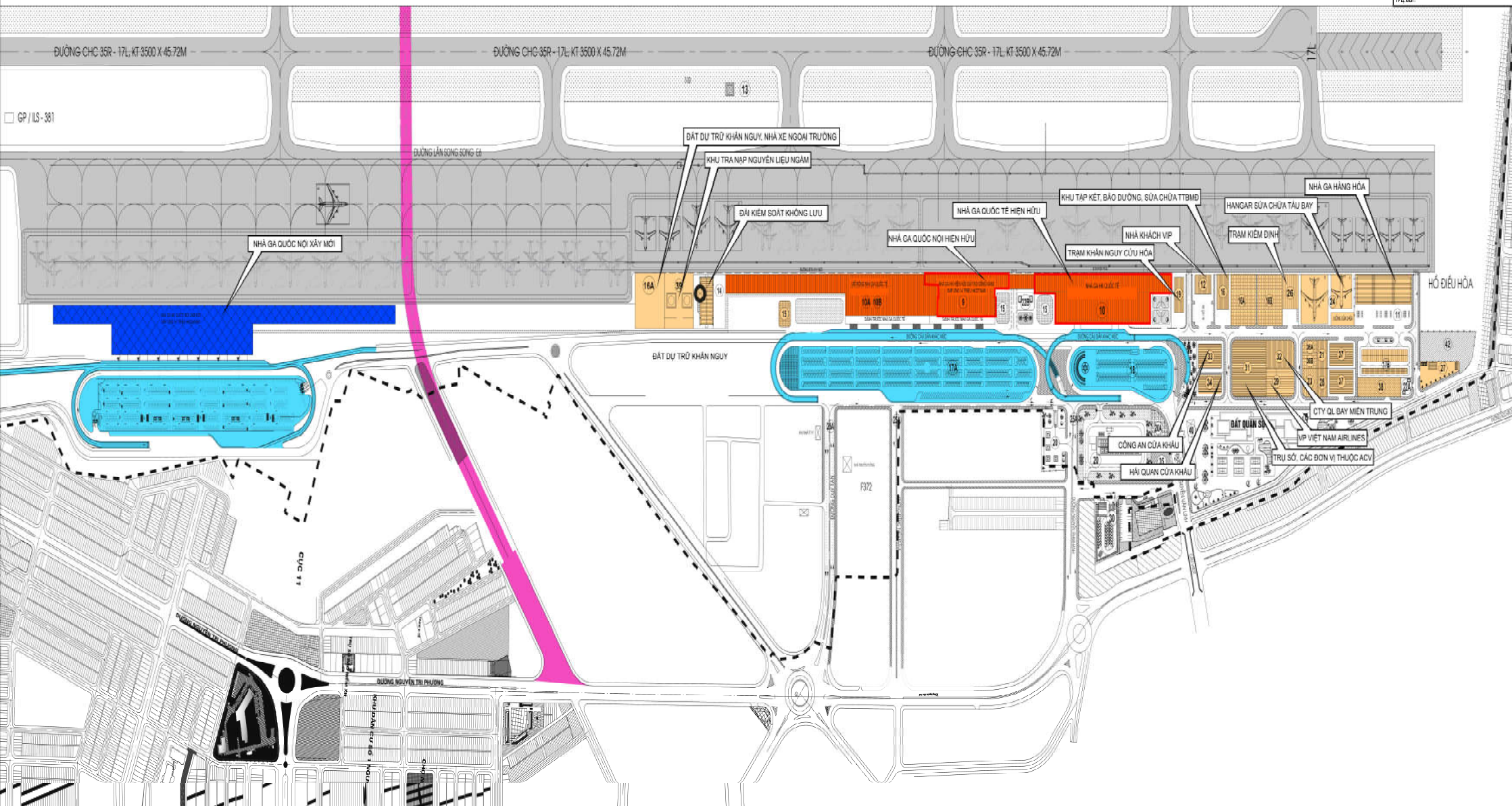
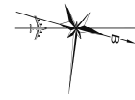
TỶ LỆ KHỚP





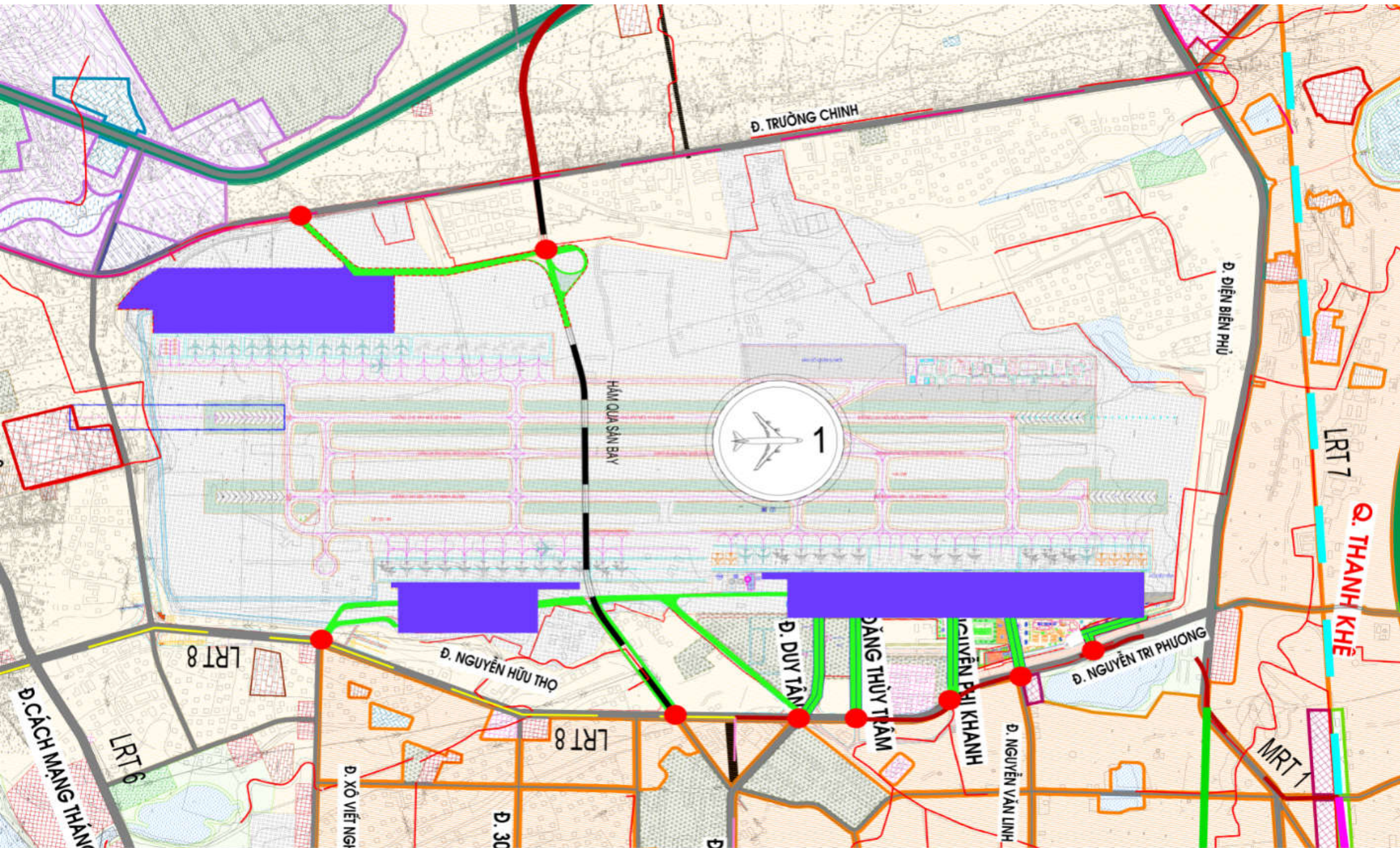
PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT

TỔNG MẶT BẰNG KHU HÀNG KHÔNG DÂN DỤNG - PHÁT TRIỂN VỀ PHÍA ĐÔNG



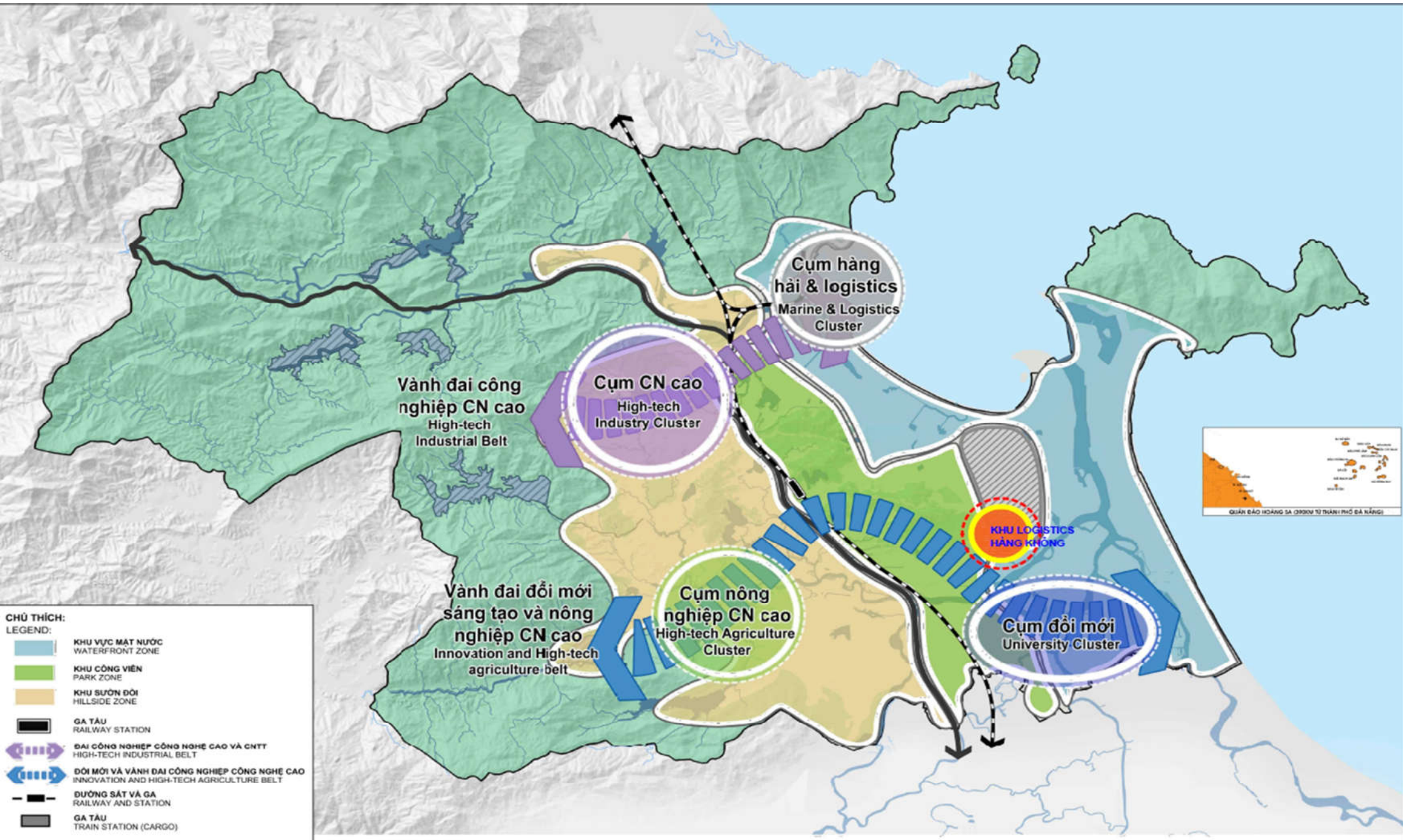


# GAO THÔNG KẾT NỐI CHKQT ĐÀ NẴNG





# LOGISTICS KẾT HỢP THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG





# PHỐI CẢNH KIẾN TRÚC NHÀ GA CHKQT ĐÀ NẴNG THAM KHẢO



## KẾT LUẬN :

### • Đối với khu bay:

- CHKQT Đà Nẵng là sân bay dùng chung cho hoạt động dân dụng và quân sự nên việc phát triển khu bay về phía Tây ít nhiều sẽ ảnh hưởng đến hoạt động và hạ tầng của quân sự. Phương án xây mới 01 đường cất hạ cánh có tim cách tim đường cất hạ cánh 35R-17L hiện hữu (sau này được cải tạo thành đường lăn song song) 172,5m là hợp lý vì ảnh hưởng ít nhất đến hoạt động và hạ tầng hiện hữu của quân sự.
- Xây mới 01 đường lăn song song về phía Tây (Dùng cho Quân Sự - thay thế cho đường lăn W6).
- Sân đỗ được mở rộng về phía Đông Nam sân bay đảm bảo 61 vị trí đỗ. Xây dựng mới sân đỗ phía Tây sân bay đảm bảo 19 vị trí đỗ và 8 vị trí đỗ máy bay cho HK Tư Nhân.

### • Đối với khu hàng không dân dụng:

- Kết hợp nhà ga HK Quốc Tế T2 hiện hữu với nhà ga HK Nội Địa T1 mở rộng (Dự án chuẩn bị được triển khai) thành nhà ga HK Quốc Tế đảm bảo 15tr hk/năm.
- Xây mới nhà ga HK Nội Địa về phía Đông Nam sân bay đảm bảo 15tr hk/năm.
- Hiện nay, do quỹ đất dành cho khu HKDD ở phía Đông rất hạn chế. Do vậy không còn quỹ đất để phát triển cho hàng không tư nhân, logistics, hangar sửa chữa máy bay, suất ăn hàng không và một số công trình phụ trợ khác. Nên việc phát triển khu HKDD ở phía Tây sẽ giải quyết được các vấn đề được đề cập phía trên.
- Đặc biệt khu vực logistics trong dự án điều chỉnh quy hoạch chung của thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 có viết:
  - Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng là cửa ngõ giao nhận, vận chuyển với các địa phương, các quốc gia trong khu vực ASEAN và quốc tế.
  - Trung tâm logistics hàng không được đề xuất mở rộng thành một cụm phía Nam cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng để mở rộng năng lực logistics của cảng hàng không

Khu HKDD cần thiết phải được mở rộng về 2 phía (phía Đông và phía Tây) để đáp ứng được các yêu cầu trên.

### • Đối với quy hoạch sử dụng đất:

- Để đảm bảo cải thiện năng lực hoạt động và khai thác CHKQT Đà Nẵng một cách đồng bộ, triệt để, hiệu quả và bền vững, cần thiết bố trí quỹ đất phù hợp để phát triển khu bay và khu HKDD. Như vậy nên chọn phương án sử dụng đất 2





# TỔNG HỢP CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH ĐẠT ĐƯỢC PHƯƠNG ÁN KIẾN NGHỊ CHỌN

STT	Hạng mục	Nội dung quy hoạch được duyệt theo QĐ 3066	Các chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050	
			Đến 2030	Tầm nhìn 2050
	<b>Giai đoạn</b>	<b>Đến 2020 định hướng 2030</b>	<b>Đến 2030</b>	<b>Tầm nhìn 2050</b>
1	Tên CHK	CHK QT Đà Nẵng	CHK QT Đà Nẵng	CHK QT Đà Nẵng
2	Cấp sân bay : - Theo Dân dụng - Theo Quân sự	Cấp 4E Cấp I	Cấp 4E Cấp I	Cấp 4E Cấp I
3	Vị trí, chức năng	Cảng hàng không quốc tế	Cảng hàng không quốc tế	Cảng hàng không quốc tế
4	Tính chất sử dụng	Sân bay dùng chung dân dụng và Quân sự	Sân bay dùng chung dân dụng và Quân sự	Sân bay dùng chung dân dụng và Quân sự
5	Năng lực			
	Máy bay khai thác	B747, B777, B787, A320, A321, A350 và tương đương. MB quân sự cấp I	B747, B777, B787, A321, A350. MB quân sự cấp I	B747, B777, B787, A321, A350 MB quân sự cấp I
	Hành khách/ năm (HK)	11.000.000 – 13.000.000	30.000.000	30.000.000
	Tấn hàng hóa/ năm	50.000	100.000	100.000
6	Khu bay			
	Hệ thống Đường CHC	Sử dụng 02 đường CHC hiện hữu có khả năng tiếp nhận các loại tàu bay code E	+ Xây mới 01 đường CHC có tim cách tim đường CHC 35R-17L hiện hữu 375.5 m	Cải tạo và nâng cấp
	Hệ thống Đường lăn	Sử dụng 01 đường lăn song song và các đường lăn tắt nối, đường lăn thoát nhanh hiện hữu.	+ Cải tạo đường cát hạ cánh 35L-17R thành đường lăn song song trung tâm, có tim cách tim đường CHC 35R-17L hiện hữu 203m. + Xây mới 01 đường lăn song song về phía Tây (Dùng cho Quân Sự) + Bổ sung thêm 01 đường lăn cao tốc	Cải tạo và nâng cấp
	Sân đỗ tàu bay	Mở rộng sân đỗ tàu bay đạt 22 vị trí đỗ tàu bay.	+ Phía Đông: 61 vị trí đỗ máy bay. + Phía Tây: 19 vị trí đỗ máy bay và 8 vị trí đỗ máy bay cho hàng không tư nhân	Cải tạo và nâng cấp





STT	Hạng mục	Nội dung quy hoạch được duyệt theo QĐ 3066	Các chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050	
			Đến 2030	Tầm nhìn 2050
Giai đoạn		Đến 2020 định hướng 2030	Đến 2030	Tầm nhìn 2050
7	Khu HKDD			
	Nhà ga hành khách:			
	Công suất HK/GCĐ	4.550 (năm 2020)	9.000	9.000
	Diện tích	+ Nhà ga quốc tế: Xây mới nhà ga hành khách quốc tế công suất 2-4 triệu hành khách/năm, diện tích khu đất 21.000 m <sup>2</sup> . + Nhà ga nội địa: Cải tạo, mở rộng nhà ga hành khách hiện hữu đạt công suất 9 triệu hành khách/năm, diện tích khu đất 10.000 m <sup>2</sup>	+ Xây mới nhà ga HK Nội Địa về phía Đông Nam sân bay đảm bảo 15tr hk/năm; + Kết hợp nhà ga HK Quốc Tế T2 hiện hữu với nhà ga HK Nội Địa T1 mở rộng (Dự án chuẩn bị được triển khai) thành nhà ga HK Quốc Tế đảm bảo 15tr hk/năm.	Hoàn thiện các công trình chưa thực hiện trước năm 2030 và phát triển theo nhu cầu và định hướng chung
	Số cao trình	02	02	
	Nhà ga hành khách VIP	Xây dựng trên diện tích khu đất 4.200 m <sup>2</sup>	Giữ nguyên	Giữ nguyên
	Nhà ga hàng hóa	Sử dụng ga hàng hóa kết hợp xử lý trong nhà ga hành khách.	+ Cải tạo xây mới đạt công suất 100.000 tấn/năm (phía Đông) + Xây dựng nhà ga hàng hóa mới đạt công suất 100.000 tấn/năm kết hợp logistics (Phía Tây)	Cải tạo và nâng cấp
	Khu hành chính	+ Khu các cơ quan quản lý nhà nước (Hải quan, Công an cửa khẩu, Cảng vụ hàng không, Công an địa phương và Kiểm dịch y tế): được quy hoạch trên các khu đất với tổng diện tích đất khoảng 11.200 m <sup>2</sup> + Khu văn phòng, trụ sở các cơ quan, đơn vị: được quy hoạch trên khu đất với tổng diện tích 18.000 m <sup>2</sup>	+ Cải tạo và nâng cấp theo phát triển chung của CHK (khu HKDD phía Đông) + Xây mới các cơ quan hành chính, dịch vụ,... (khu HKDD phía Tây)	Cải tạo và nâng cấp theo phát triển chung của CHK
	Trạm xe ngoại trường, khu tập kết, sửa chữa, bảo trì trang thiết bị mặt đất.	Sử dụng 2 lô đất phía Nam nhà ga hành khách hiện hữu với tổng diện tích 13.000 m <sup>2</sup>	+ Tiếp tục phát triển theo QĐ 3066 (phía Đông) + Xây mới tại phía Tây	Cải tạo, nâng cấp
	Trạm cứu nguy cứu hỏa	Nằm phía Bắc nhà ga hành khách quốc tế, diện tích khu đất 3.000 m <sup>2</sup> .	+ Dịch chuyển khu đất ô 16A về phía Nam (Khu HKDD phía Đông) + Xây mới trạm cứu nguy cứu hỏa (khu HKDD phía Tây)	Cải tạo, nâng cấp

STT	Hạng mục	Nội dung quy hoạch được duyệt theo QĐ 3066	Các chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050	
			Đến 2030	Tầm nhìn 2050
	<b>Giai đoạn</b>	<b>Đến 2020 định hướng 2030</b>		
	Khu cấp nhiên liệu	Giữ nguyên khu nhiên liệu hàng không hiện tại.	+ Trạm tra nạp nhiên liệu ô 39 dịch chuyển về phía Nam (khu HKDD phía Đông) + Xây mới trạm cấp nhiên liệu tại phía Tây	Cải tạo, nâng cấp
	Khu bảo dưỡng máy bay (Hangar)	Nằm phía Nam của Cảng, diện tích 7.000 m2	+ Dịch chuyển về phía Nam (khu HKDD phía Đông), - xây mới 5 hangar tại khu HKDD phía Tây	Cải tạo, nâng cấp
	Nhà ga hàng không tư nhân		+ Xây mới tại khu HKDD phía Tây	Cải tạo, nâng cấp
	Suất ăn hàng không		+ Xây mới tại khu HKDD phía Tây	Cải tạo, nâng cấp
8	Hệ thống cấp, thoát nước, cấp điện			
	Hệ thống thoát nước mặt	+Thoát nước mặt: Sử dụng hệ thống mương, cống phục vụ thoát nước mặt của Cảng hàng không đã được đầu tư xây dựng đồng bộ. Nước mặt được tập trung vào các hồ điều hòa xung quanh Cảng hàng không trước khi chảy ra hệ thống sông của thành phố Đà Nẵng	+ Giữ nguyên hệ thống thoát nước và hướng thoát hiện trạng. Cải tạo mở rộng xây mới phù hợp với nhu cầu. + Xây mới tại khu HKDD phía Tây	Cải tạo, nâng cấp
	Hệ thống thoát nước thải	+Thoát nước thải: Được xử lý làm sạch cục bộ và thải qua hệ thống thoát nước mặt.	+ Giữ nguyên hệ thống thoát nước và hướng thoát hiện trạng. Cải tạo mở rộng xây mới phù hợp với nhu cầu (phía Đông) + Xây mới tại khu HKDD phía Tây	Cải tạo, nâng cấp
	Hệ thống cấp nước	Nguồn nước được lấy từ hệ thống cấp nước của Thành phố về trạm xử lý nước cấp cho nhà ga và các cơ quan chức năng. Diện tích đất dành cho trạm xử lý nước: 1.200m2, công suất 4.200m3/ngày đêm, đảm bảo nguồn nước cung cấp cho toàn cảng và nước cứu hỏa nếu cần thiết.	+ Giữ nguyên hệ cấp nước và hướng cấp hiện trạng. Cải tạo mở rộng xây mới phù hợp với nhu cầu (phía Đông) + Xây mới tại khu HKDD phía Tây	Cải tạo, nâng cấp





STT	Hạng mục	Nội dung quy hoạch được duyệt theo QĐ 3066	Các chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050	
			Đến 2020 định hướng 2030	Tầm nhìn 2050
	Giai đoạn		Đến 2030	Tầm nhìn 2050
	Hệ thống cấp điện	Lấy điện từ điện lưới của Thành phố đến trực tiếp khu M&E của nhà ga và các trạm biến áp của từ công trình.	+ Giữ nguyên và nâng cấp theo nhu cầu (phía Đông) + Xây mới tại khu HKDD phía Tây	Cải tạo, nâng cấp
9	Các công trình quản lý, điều hành bay			
	Đài kiểm soát không lưu:	Sử dụng đài kiểm soát hiện hữu	+ Xây mới đài KSKL cao 55m, vị trí ở cuối nhà ga HK Quốc Tế (phía Đông)	Cải tạo và nâng cấp
	Hệ thống đèn hiệu hàng không	Bổ sung hệ thống tiếp cận CAT I cho đường CHC 35L - 17R khi có nhu cầu	+ Bổ sung đèn tiếp cận CAT cho đường CHC 35L	Phát triển theo nhu cầu và định hướng chung
10	Giao thông			
	Giao thông kết nối thành phố	Đường giao thông vào Cảng hàng không gồm có 3 đường chính (từ ngã 4 Nguyễn Tri Phương-Nguyễn Văn Linh, từ ngã 6 nút giao thông Nguyễn Tri Phương, từ đường Nguyễn Phi Khanh), Hệ thống giao thông kết nối giữa nhà ga quốc tế và nhà ga nội địa: Bằng hệ thống đường nội bộ và cầu cạn.	+ Phía Đông: - Mở thêm 01 tuyến mới từ đường Nguyễn Hữu Thọ vào Cảng HK tại phía Đông (trên cơ sở đường Đặng Thùy Trâm hiện có kết nối với khu nhà ga HK Quốc Tế). - Mở tuyến mới từ Nguyễn Hữu Thọ vào nhà ga HK Nội Địa. - Kết nối giữa nhà ga HK Nội Địa với đường hầm Đông Tây của Thành Phố. + Phía Tây: - Mở thêm 01 tuyến mới từ đường Trường Chinh vào khu HKDD. - Kết nối khu HKDD với đường hầm Đông Tây của Thành Phố.	Cải tạo và nâng cấp
	Hệ thống Sân đỗ ô tô	Xây dựng sân đỗ ô tô với tổng vị trí đỗ đạt khoảng 1.100 xe các loại (xây dựng đồng bộ cùng với xây dựng nhà ga hành khách quốc tế). Khi nhu cầu tăng cao sẽ nghiên cứu xây dựng nhà xe nhiều tầng	+ Cải tạo, mở rộng và xây dựng mới (có tầng hầm) ở khu HKDD phía Đông.	Phát triển theo nhu cầu và định hướng chung





**XIN CHÂN THÀNH CẢM ƠN**

