



**GIẢI TRÌNH CÁC Ý KIẾN ĐÓNG GÓP VỀ HỒ SƠ QUY HOẠCH 1/500
KHU HÀNG KHÔNG DÂN DỤNG - CẢNG HÀNG KHÔNG PHAN THIẾT**

PHẦN 2: ĐÁNH GIÁ THUYẾT MINH

STT	Nội dung kiểm tra	Đánh giá	Ghi chú	Giải trình
1	Căn cứ pháp lý, căn cứ kỹ thuật	Có		
-	Đã đầy đủ các căn cứ pháp lý, căn cứ kỹ thuật	Không	Chưa có các văn bản như: - Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 09/01/2015 phê duyệt lựa chọn nhà đầu tư - Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi - Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 về môi trường - Nghị định 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 quản lý chất thải	Tư vấn bổ sung tại thuyết minh tại mục I.2.1. Căn cứ pháp lý
-	Các căn cứ pháp lý, căn cứ kỹ thuật, tài liệu tham chiếu có còn hiệu lực	Có		
2	Mục tiêu, quy mô, nhiệm vụ lập quy hoạch	Có		
-	Đã xác định rõ mục tiêu, quy mô quy hoạch, phù hợp với quy hoạch 1/2000 được duyệt	Không	Tại mục I.3 chưa xác định mục tiêu, quy mô của khu hàng không dân dụng (chưa xác định công suất, diện tích.....)	Tư vấn tiếp thu và hoàn thiện và bổ sung tại mục I.3.1
3	Điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội tác động đến quy hoạch	Có		

STT	Nội dung kiểm tra	Đánh giá	Ghi chú	Giải trình
-	Các số liệu khảo sát hiện trạng, điều kiện tự nhiên, xã hội có được lập trên cơ sở nguồn gốc tin cậy, có gần với thời điểm lập quy hoạch	Không	Các thông tin về điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội tỉnh Bình Thuận chưa đưa và nguồn thông tin để đảm bảo tin cậy	Tư vấn cập nhật số liệu vào thuyết minh nguồn thông tin tại Chương II.
4	Hiện trạng khu vực lập quy hoạch	Có		
-	Có các thông tin số liệu đặc điểm, hiện trạng địa chất, địa hình khu vực lập quy hoạch	Không	Tại mục III.3 không có số liệu cụ thể về đặc điểm hiện trạng địa chất công trình, thông tin hiện trạng sơ sài	Tư vấn bổ thuyết minh hiện trạng địa chất công trình tại mục III.3.2.
-	Có số liệu hiện trạng về dân cư, công tác giải phóng mặt bằng trong khu đất quy hoạch	Không		Tư vấn bổ sung vào mục III.3.3.
-	Có hồ sơ khảo sát để chứng minh số liệu khảo sát là tin cậy	Không	Không có hồ sơ khảo sát để chứng minh	Tư vấn cung cấp hồ sơ khảo sát đã thực hiện
5	Mục tiêu và nhiệm vụ lập quy hoạch	Có		
-	Mục tiêu và nhiệm vụ có xác định quy mô, diện tích khu vực lập quy hoạch	Không	Không xác định quy mô	Tư vấn bổ sung mục I.3.2.
-	Quy mô, diện tích khu đất có phù hợp với quy hoạch 1/2000 được duyệt, phù hợp với nhiệm vụ được duyệt	Không	Tại mục III.4.1 xác định quy mô diện tích là 348,28ha. Tuy nhiên theo quy hoạch được duyệt tổng diện tích quy hoạch là 550,56ha trong đó diện tích quân sự là 157,56ha	Tư vấn bổ sung tại mục III.4.1
6	Lựa chọn chỉ tiêu kỹ thuật áp dụng			
-	Các chỉ tiêu kỹ thuật chủ yếu đã bao gồm:	Không	Tại mục III.4.3 - Chưa xác định chỉ tiêu giới hạn chiều	- Mục giới hạn chiều cao đã thể

STT	Nội dung kiểm tra	Đánh giá	Ghi chú	Giải trình
	Mật độ xây dựng, Hệ số sử dụng đất, Chiều cao công trình, Mật độ đường, Tỷ lệ đất giao thông, Cốt không chế, chỉ dới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, Độ dốc, Cấp điện, Cấp nước; Thoát nước		cao công trình. - Chưa xác định chỉ tiêu thoát nước - Chưa xác định chỉ chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng	hiện tại mục IV.1.2. Yếu tố không chế. - Chi tiêu thoát nước xác định bằng chỉ tiêu cấp nước. - Chỉ giới đường đỏ được xác định trong bản vẽ QH15
-	Các chỉ tiêu kỹ thuật chủ yếu có phù hợp với tiêu chuẩn hiện hành	Không	Chưa đưa ra tiêu chuẩn để xác định các chỉ tiêu	Tư vấn bổ sung tiêu chuẩn tại mục III.4.3
-	Có đánh giá thuyết minh lựa chọn các chỉ tiêu kỹ thuật	Không	Chưa có thuyết minh lựa chọn các chỉ tiêu	Tư vấn bổ sung tiêu chuẩn tại mục III.4.3
7	Thuyết minh dự báo sản lượng vận chuyển hàng không	Có		
-	Đã có dự báo sản lượng vận chuyển hàng không để là cơ sở tính toán quy mô các công trình	Không	Chưa có số liệu dự báo	Sản lượng vận chuyển hành khách, quy mô các công trình được xác định dựa trên Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Phan Thiết đã được phê duyệt tại quyết định số 1925/QĐ-BGTVT ngày 29/8/2018 của Bộ Giao thông vận tải
-	Có tính toán quy mô các hạng mục công trình trên cơ sở số liệu dự báo	Không	Chưa có tính toán nhu cầu, quy mô diện tích công trình	
-	Phương pháp tính toán quy mô có phù hợp với tiêu chuẩn	Không	Chưa có tính toán	
-	Phân chia giai đoạn thực hiện quy hoạch có phù hợp với dự báo	Không	Chưa xác định các giai đoạn thực hiện quy hoạch	
8	Quy hoạch các công trình bảo vệ môi trường	Có		
-	Có quy hoạch các hạng mục công trình bảo vệ môi trường theo quy định	Không	Tại mục IV.4.11, 12 có thuyết minh quy hoạch khu chứa chất thải rắn, khu xử lý nước thải, tuy nhiên nội dung chỉ chủ yếu là kết cấu của các công trình. Không có thuyết minh tính toán diện	Tư vấn bổ sung thuyết minh tại mục IV.4.11, 12 và có bổ sung phụ lục tính toán

STT	Nội dung kiểm tra	Đánh giá	Ghi chú	Giải trình
			tích, quy mô công trình.	
-	Quy hoạch các công trình bảo vệ môi trường có phù hợp với quy hoạch 1/2000 được duyệt			
9	Quy hoạch các hạng mục PCCC	Có		
-	Có quy hoạch các hạng mục PCCC theo quy định	Không	Tại mục IV.4.5 có thuyết minh quy hoạch trung tâm khẩn nguy cứu hỏa, tuy nhiên rất sơ sài. Không có thuyết minh tính toán quy mô, diện tích công trình.	Tư vấn bổ sung thuyết minh tính toán quy mô tại mục IV.4.5.
-	Các công trình PCCC có phù hợp với quy hoạch 1/2000 được duyệt			
-	Khoảng cách giữa các công trình đặc biệt nguy hiểm cháy nổ (như kho xăng dầu, trạm cấp xăng dầu) đã tuân thủ về khoảng cách giữa các công trình (có bảng so sánh tiêu chuẩn)	Không áp dụng		
10	Quy hoạch các hạng mục công trình	Có		
-	Đã có đầy đủ các hạng mục công trình theo quy hoạch 1/2000 được duyệt	Không	Chưa quy hoạch các khu như: Kiểm dịch y tế, kiểm dịch động vật, khu chế biến suất ăn, văn phòng đại diện, hàng không chung	Không thuộc phạm vi dự án. Các hạng mục không đầu tư có thể hiện số hiệu và vị trí trên bản vẽ
-	Có thuyết minh về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan của các hạng mục công trình	Có		
-	Có thuyết minh tính toán quy mô,	Không	Tại mục IV, toàn bộ các hạng mục	Trong quy hoạch chỉ chỉ tiêu quy

STT	Nội dung kiểm tra	Đánh giá	Ghi chú	Giải trình
	diện tích các hạng mục công trình		công trình đề chưa có tính toán quy mô, diện tích, mật độ xây dựng, xác định khoảng lùi xây dựng....	hoạch thể hiện tại IV.3.
11	Quy hoạch hệ thống giao thông			
-	Hệ thống giao thông có phù hợp với quy hoạch 1/2000 được duyệt	Có		
-	Đã có thuyết minh, tính toán quy mô đường giao thông	Không	Tại mục V.1 chỉ đưa và quy mô, chiều rộng tuyến đường số làn xe, tuy nhiên không có tính toán nội dung này	Theo quy mô quy hoạch chi tiết CHK Phan Thiết đã được duyệt.
-	Đã có thỏa thuận kết nối giao thông	Không	Chưa có thỏa thuận kết nối giao thông	Đã có thỏa thuận đấu nối tại văn bản số 1773/SGTVT-HTGT ngày 21/6/2019 của Sở GTVT tỉnh Bình Thuận (gửi kèm)
12	Quy hoạch hệ thống thoát nước			
-	Đã có tính toán lưu lượng thoát nước mưa, tính toán hệ thống thoát nước mưa (độ dốc, kích thước ống, cao độ đáy ống thoát nước)	Không	Chưa có tính toán quy mô, kích thước cống thoát nước, cao độ đáy ống..	Đã có tại phụ lục tính toán thoát nước
-	Đã có thỏa thuận điểm thoát nước	Không	Chưa có thỏa thuận đấu nối thoát nước	Đã có thỏa thuận đấu nối tại văn bản số 1773/SGTVT-HTGT ngày 21/6/2019 của Sở GTVT tỉnh Bình Thuận (gửi kèm)
13	Quy hoạch công trình cấp nước			
-	Đã có tính toán nhu cầu cấp nước, tính toán hệ thống cấp nước, tính toán quy mô bể chứa nước đảm bảo nước sinh hoạt và chữa cháy	Có		
-	Đã xác định nguồn cấp nước	Có		

STT	Nội dung kiểm tra	Đánh giá	Ghi chú	Giải trình
-	Đã có thỏa thuận nguồn cấp nước hoặc giấy phép khai thác nước giếng khoan	Không	Chưa có thoản thuận nguồn cấp nước	Đã có thỏa thuận đấu nối tại văn bản số 422/CTN-KT ngày 27/6/2019 của Công ty CP cấp thoát nước Bình Thuận (gửi kèm)
14	Quy hoạch công trình cấp điện			
-	Đã có tính toán quy mô hệ thống cấp điện	Có		
-	Đã có thỏa thuận kết nối cấp điện	Không	Chưa có thoản thuận nguồn cấp nước	Đã có thỏa thuận vị trí cấp điện tại văn bản số 2679/PCBT-KT ngày 04/7/2019 của Công ty điện lực Bình Thuận (gửi kèm)
15	Quy hoạch công trình PCCC			
-	Đã có tính toán quy mô công trình PCCC	Không		Đây là giai đoạn quy hoạch nên Cơ quan tư vấn chỉ xác định PCCC ngoài nhà tại mục V.6. Còn chữa cháy trong nhà ga chưa đưa vào giai đoạn này
-	Đã có thỏa thuận của cơ quan PCCC về quy hoạch các công trình chữa cháy	Không		Bỏ nội dung này
16	Quy hoạch công trình, hệ thống xử lý chất thải, vệ sinh môi trường			
-	Đã có tính quy mô công trình xử lý nước thải, chất thải	Không	Chưa có tính toán	Tư vấn bổ sung tính toán tại mục V.7. và mục V.8.

STT	Nội dung kiểm tra	Đánh giá	Ghi chú	Giải trình
-	Đã có thỏa thuận của cơ quan môi trường về quy hoạch công trình xử lý nước thải, chất thải	Không	Chưa có thoả thuận	Đã có thỏa thuận phương án đấu nối thoát nước thải tại văn bản số 728/UBND-KT ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh Bình Thuận (gửi kèm)
17	Quy hoạch công trình đảm bảo an ninh	Có		
-	Có tính toán, xác định quy mô hệ thống hàng rào an ninh	Không		Tư vấn bổ sung mục V.9.1
-	Có phương án xác định vị trí cổng cửa, trạm gác	Không		Tư vấn bổ sung mục V.9.2
-	Có tính toán thiết kế tuyến đường công vụ, đường tuần tra dọc theo hàng rào	Không		Đã có tại mục V.10.3
18	Quy hoạch sân đỗ tàu bay	Có		
-	Có tính toán dự báo nhu cầu số lượng vị trí đỗ tàu bay	Có		
-	Có tính toán xác định, diện tích, cao độ, độ dốc sân đỗ, hướng thoát nước	Có		
-	Có quy hoạch hệ thống thoát nước cho sân đỗ tàu bay	Có		
19	Quy hoạch hệ thống đường lăn	Có		
-	Có xác định quy mô kích thước đường lăn	Có		
-	Đường lăn có đủ các thành phần theo tiêu chuẩn ICAO (đường lăn,	Có		

STT	Nội dung kiểm tra	Đánh giá	Ghi chú	Giải trình
	lề đường lãn, khu vực san gạt)			
-	Có tính toán thiết kế hệ thống thoát nước khu vực đường lãn	Có		
20	Quy hoạch công trình phụ trợ dẫn đường			
-	Hệ thống phụ trợ dẫn đường có phù hợp với quy hợp với quy hoạch 1/2000 được duyệt	Không		Đã có mục V.11. phù hợp với quy hoạch
28	Đánh giá môi trường chiến lược: Nội dung theo quy định tại Điểm e Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP.	Có		
29	Dự kiến sơ bộ về tổng mức đầu tư, đề xuất giải pháp về nguồn vốn và tổ chức thực hiện.	Có		

PHẦN 3
ĐÁNH GIÁ BẢN VẼ

STT	Nội dung kiểm tra	Đánh giá	Ghi chú	Giải trình
1	Vị trí quy hoạch Cảng HK Phan Thiết trong quy hoạch phát triển giao thông tỉnh Bình Thuận	Có	Bản vẽ 01	
2	Mặt bằng quy hoạch Cảng HK Phan Thiết được duyệt tỷ lệ 1/2000	Có	Bản vẽ 02	
3	Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất quy hoạch tỷ lệ 1/500	Có	Bản vẽ 03	
-	Tỷ lệ bản vẽ đã phù hợp	Có		
-	Ký hiệu bản vẽ có phù hợp với các tiêu chuẩn	Có		
-	Ranh giới, vị trí khu đất có phù hợp với quy hoạch được duyệt	Không	Phát sinh phạm vi đường nối vào đài VOR	So với nhiệm vụ được phê duyệt, có phát sinh tuyến đường nối từ khu bay ra đài VOR
-	Đã đầy đủ các mốc giới và đã được đo tạo độ đầy đủ	Có		
-	Có hồ sơ khảo sát đo đạc các mốc giới để chứng minh kết quả đo	Không		Tư vấn bổ sung hồ sơ khảo sát
-				
4	Tổng mặt bằng hiện trạng khu đất tỷ lệ 1/500	Có	Bản vẽ 05 (sai số bản vẽ)	Tư vấn tiếp thu và chỉnh sửa bản vẽ - 04
-	Tỷ lệ bản vẽ đã phù hợp	Có		
-	Ký hiệu bản vẽ có phù hợp với các tiêu chuẩn	Có		

STT	Nội dung kiểm tra	Đánh giá	Ghi chú	Giải trình
-	Bản vẽ có thể hiện hiện trạng hệ thống điện, cấp nước, thoát nước, viễn thông, thông tin liên lạc và các công trình ngầm nổi khác	Không	Không thể hiện đầy đủ hiện trạng hệ thống điện, cấp nước, viễn thông.	Khu vực hiện trạng không có hệ thống điện, cấp nước, thoát nước, viễn thông, thông tin liên lạc và các công trình ngầm nổi khác
-	Có phạm vi bảo vệ hành lang an toàn công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình ngầm	Không		Không có các công trình ngầm trong khu vực
5	Mặt bằng quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1/500	Có	Bản vẽ 05	
-	Tỷ lệ bản vẽ đã phù hợp	Có		
-	Ký hiệu bản vẽ có phù hợp với các tiêu chuẩn	Có		
-	Có thể hiện đầy đủ các công trình phù hợp với quy hoạch 1/2000 được duyệt	Không	- Bổ sung hạng mục công trình: đường ra vào khu vực đài VOR, Trạm kỹ thuật nhà ga. - Thiếu nhiều công trình như: Kiểm dịch y tế, kiểm dịch động vật, khu chế biến suất ăn, văn phòng đại diện, hàng không chung	Các công trình chưa đầu tư sẽ được thể hiện là khu dự trữ phát triển.
-	Có thể hiện chỉ tiêu sử dụng đất của tất cả các khu đất trong phạm vi quy hoạch	Không	Nhiều khu đất chưa xác định các chỉ tiêu sử dụng đất	Các công trình chưa đầu tư sẽ được thể hiện là khu dự trữ phát triển.
-	Có xác định ranh giới từng khu đất và lô đất theo tính chất, chức năng sử dụng đối với đất xây dựng các công trình dân dụng, công cộng, hệ thống đường giao	Không	Chưa có mốc giới, ranh giới từng khu đất	Được thể hiện trên bản vẽ QH-15

STT	Nội dung kiểm tra	Đánh giá	Ghi chú	Giải trình
	thông, khu cây xanh, công trình đầu nối hạ tầng kỹ thuật;			
-	Có đầy đủ các chỉ tiêu theo yêu cầu về quản lý sử dụng đất (tầng cao xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tổng diện tích khu đất, kí hiệu lô đất)	Có		
6	Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan tỷ lệ 1/500	Có	Bản vẽ 06	
-	Tỷ lệ bản vẽ đã phù hợp	Có		
-	Ký hiệu bản vẽ có phù hợp với các tiêu chuẩn	Có		
-	Mặt bằng có thể hiện đầy đủ các hạng mục công trình phù hợp với quy hoạch 1/2000 được duyệt, phù hợp với quy trình khai thác	Không	<ul style="list-style-type: none"> - Bổ sung hạng mục công trình: đường ra vào khu vực đài VOR, Trạm kỹ thuật nhà ga. - Thiếu nhiều công trình như: Kiểm dịch y tế, kiểm dịch động vật, khu chế biến suất ăn, văn phòng đại diện, hàng không chung - Khu vực lắp đặt đèn tiếp cận, các thiết bị bảo đảm hoạt động bay 	
7	Quy hoạch địa thế và lưới cao độ đào đắp tỷ lệ 1/500	Có		
-	Tỷ lệ bản vẽ đã phù hợp	Có		
-	Ký hiệu bản vẽ có phù hợp với các tiêu chuẩn	Không	<ul style="list-style-type: none"> - Chỉ có đường bình độ, không có lưới cao độ - Chưa có thiết kế lưới cao độ khu vực đài VOR 	<ul style="list-style-type: none"> - Trong các bản vẽ chi tiết đã có lưới cao độ - Tư vấn bổ sung lưới cao độ đài VOR

STT	Nội dung kiểm tra	Đánh giá	Ghi chú	Giải trình
			- Lưới cao độ các khu vực lắp đặt đèn tiếp cận	- Lưới cao độ các khu vực lắp đặt đèn tiếp cận thuộc dự án “Xây dựng khu quân sự sân bay Phan Thiết” do Bộ Quốc phòng đầu tư
8	Quy hoạch hệ thống thoát nước mưa tỷ lệ 1/500	Có	Bản vẽ 11	
-	Tỷ lệ bản vẽ đã phù hợp	Có		
-	Ký hiệu bản vẽ có phù hợp với các tiêu chuẩn	Không	- Cùng ống tròn D600 có 02 ký hiệu khác nhau - Chưa thể hiện cao độ hoàn thiện, cao độ đáy ống của các tuyến thoát nước	- Tư vấn tiếp thu và chỉnh sửa ký hiệu bị trùng - Cao độ hoàn thiện và cao độ đáy cống của các tuyến thoát nước đã được thể hiện trong các bản vẽ chi tiết.
-	Hệ thống đường ống, rãnh thoát nước có phù hợp với độ dốc, hướng thoát nước khu đất	Có		
-	Hệ thống tuyến đường ống, rãnh có đảm bảo thoát nước cho các công trình	Có		
9	Quy hoạch hệ thống thông tin liên lạc	Có	Bản vẽ số 9	
-	Tỷ lệ bản vẽ đã phù hợp	Có		
-	Ký hiệu bản vẽ có phù hợp với các tiêu chuẩn	Có		
-	Có vị trí đầu nối thông tin liên lạc đến tất cả các công trình	Không	Khu đất số 8A không có điểm đầu nối	- Tư vấn bổ sung trên bản vẽ
		Có		
10	Quy hoạch hệ thống giao thông tỷ lệ 1/500	Có	Bản vẽ 08	

STT	Nội dung kiểm tra	Đánh giá	Ghi chú	Giải trình
-	Tỷ lệ bản vẽ đã phù hợp	Có		
-	Ký hiệu bản vẽ có phù hợp với các tiêu chuẩn	Không	Không thể hiện cao độ thiết kế khống chế và cao độ tự nhiên tại các nút giao	- Đã thể hiện cao độ thiết kế khống chế và cao độ tự nhiên tại các nút giao trong các bản vẽ chi tiết
-	Có sơ đồ vận hành phương tiện	Không		
-	Có đầy đủ mặt cắt ngang các tuyến đường	Có		
-	Khúc cua có đảm bảo có bản kính đảm bảo cho phương tiện di chuyển	Có		
-	Chiều rộng lòng đường có đảm bảo phương tiện di chuyển	Có		
-	Luồng giao thông có đảm bảo không bị xung đột	Có		
-	Kết nối với hệ thống giao thông bên ngoài có đảm bảo thuận lợi cho việc di chuyển của phương tiện	Có		
11	Quy hoạch hệ thống cấp điện chiếu sáng tỷ lệ 1/500	Có	Bản vẽ 12	
-	Tỷ lệ bản vẽ đã phù hợp	Có		
-	Ký hiệu bản vẽ có phù hợp với các tiêu chuẩn	Không	- Không thể hiện các tuyến cấp điện trên bản vẽ. - Không có ý hiệu các tuyến cấp điện, trạm biến áp....	- Tư vấn bổ sung hoàn thiện trên bản vẽ
-	Tuyến đường dây điện có đến tất cả các công trình	Không	- Không có tuyến đường điện đến hệ thống đèn tiếp cận, đài VOR, hàng rào an ninh - Không thể hiện điểm đầu nối cấp	Cấp điện cho đài VOR và hàng rào được thể hiện tại bản vẽ số 10 - Tư vấn bổ sung cấp nối điện

STT	Nội dung kiểm tra	Đánh giá	Ghi chú	Giải trình
			điện cho các công trình	cho công trình
12	Quy hoạch hệ thống cấp nước và phòng cháy chữa cháy tỷ lệ 1/500	Có	Bản vẽ số 13	
-	Tỷ lệ bản vẽ đã phù hợp	Có		
-	Ký hiệu bản vẽ có phù hợp với các tiêu chuẩn	Không	Không thể hiện ký hiệu các ống cấp nước	Tư vấn bổ sung
-	Có thể hiện vị trí đầu nguồn cấp nước	Có		
-	Hệ thống tuyến ống cấp nước có cấp vào đầy đủ các công trình cần thiết	Không	- Không có tuyến cấp nước đến đài VOR - Không thể hiện điểm đầu nối cấp nước cho các công trình	- Cấp nước đài VOR dùng giếng khoan tại chỗ - Trên bản vẽ đã thể hiện kết nối cấp nước cho các công trình.
13	Quy hoạch hệ thống thoát nước thải và xử lý nước thải tỷ lệ 1/500	Có		
-	Tỷ lệ bản vẽ đã phù hợp	Có		
-	Ký hiệu bản vẽ có phù hợp với các tiêu chuẩn	Không	Không có ký hiệu hệ thống thoát nước thải	- Tư vấn bổ sung
-	Hệ thống đường ống, rãnh thoát nước có phù hợp với độ dốc, hướng thoát nước khu đất	Có		
-	Hệ thống tuyến đường ống, rãnh có đảm bảo thoát nước cho các công trình	Không	- Không có quy hoạch thoát nước thải tại đài VOR - Không có tuyến thoát nước từ trạm xử lý nước thải ra bên ngoài - Không thể hiện điểm đầu nối thoát nước cho các công trình	- Đài VOR nằm cách xa sân bay nên nước thải xử lý tự hoại - Bổ sung tuyến thoát nước từ trạm xử lý nước thải ra bên ngoài - Bổ sung điểm đầu nối thoát nước cho các công trình
14	Quy hoạch quảng cáo tỷ lệ 1/500	không áp dụng	Không áp dụng vì Luật Quảng cáo quy định chính quyền địa phương	

STT	Nội dung kiểm tra	Đánh giá	Ghi chú	Giải trình
			lập quy hoạch quảng cáo	
-	Tỷ lệ bản vẽ đã phù hợp	Choose an item.		
-	Ký hiệu bản vẽ có phù hợp với các tiêu chuẩn	Choose an item.		
15	Chỉ giới đường đỏ, định vị lô đất, hàng rào an ninh 1/500	Có	Bản vẽ 15	
-	Tỷ lệ bản vẽ đã phù hợp	Có		
-	Ký hiệu bản vẽ có phù hợp với các tiêu chuẩn	Không	Không có ký hiệu chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng	Bổ sung chỉ giới đường đỏ
-	Ranh giới, tọa độ các lô đất đã đầy đủ	Không	Thiếu nhiều công trình như: Kiểm dịch y tế, kiểm dịch động vật, khu chế biến suất ăn, văn phòng đại diện, hàng không chung	Bổ sung định vị cho các công trình theo quy hoạch
16	Quy hoạch hệ thống các công trình quản lý điều hành bay 1/500	Có	Bản vẽ 10	
-	Tỷ lệ bản vẽ đã phù hợp	Có		
-	Ký hiệu bản vẽ có phù hợp với các tiêu chuẩn	Có		
-	Hệ thống các công trình quản lý bay có phù hợp với quy hoạch được duyệt	Có		
-	Có đầy hệ thống công trình ngầm (cáp điện, thông tin) hỗ trợ các thiết bị điều hành bay	Có		